ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BMR5

SANTA EULALIA

Apartamento de obra nueva con dos dormitorios y agradable terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRAZA
~113 m²	~20 m²
N° DE DORMITORIOS	**PRECIO**
2	638.500 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~113 m²	**~20 m²**	**2**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
638.500 €	**2**	**Aire acondicionado completo**
Balcón	Planta	N° de plantas
✓	**First Floor**	**3**
Calefacción	N° de plazas de parking	Año de construcción
Calefacción eléctrica, Bomba de calor (Aire acondicionado)	**1**	**2026**
1 plaza de aparcamiento y un trastero	Jardines comunitarios, piscina con terraza para tomar el sol y pista de pádel.	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Ubicada en la primera planta de una moderna promoción de obra nueva en Santa Eulalia, Ibiza, esta vivienda de dos dormitorios ofrece una distribución bien planificada y una agradable terraza para disfrutar del aire libre.

Al entrar, la propiedad da paso a un amplio salón-comedor con cocina integrada, concebido como un espacio diáfano para compartir y disfrutar del día a día. Una de sus características más atractivas es el acceso directo desde el salón a la terraza, que crea continuidad entre las zonas interiores y exteriores y permite disponer de un agradable espacio para desayunar, comer o relajarse.

La zona privada consta de dos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo comodidad para una pareja o una familia, además de espacio para recibir invitados.

La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos, así como acceso a las zonas ajardinadas comunitarias y a la piscina compartida de la promoción.

Una vivienda pensada para quienes buscan obra nueva, terraza y confort en Santa Eulalia, con una distribución práctica y espacios para disfrutar del estilo de vida ibicenco.

Se puede concertar una visita al piso piloto para descubrir en persona la calidad, los acabados y las características de la promoción.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu disfruta de una ubicación privilegiada en la costa este de Ibiza, combinando la tranquilidad de un entorno mediterráneo con la comodidad de contar con todos los servicios necesarios para la vida cotidiana.

En los alrededores hay supermercados, tiendas, farmacias, centros educativos, instalaciones deportivas, restaurantes y otros servicios esenciales. Marina Santa Eulalia, el paseo marítimo y la playa de Santa Eulària también se encuentran a poca distancia a pie, lo que permite disfrutar del mar y de la vida local durante todo el año.

Su ubicación ofrece además excelentes conexiones con el resto de la isla. La ciudad de Ibiza se encuentra aproximadamente a 15 km y el aeropuerto de Ibiza, a unos 22 km, con fácil acceso a las principales carreteras y a diversas opciones de transporte público.

Una ubicación cómoda y bien comunicada, con el Mediterráneo y todos los servicios de Santa Eulària al alcance de la mano.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



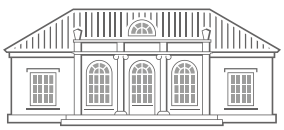
Plano de planta

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com