ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04CA1X

SANTA EULALIA - CALA PADA

Dein Zuhause am Meer

GESAMTFLÄCHE

~99 m²

FLÄCHE TERRASSE

~18 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

KAUFPREIS

600.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~99 m²	~18 m²	2
Kaufpreis	**Anzahl Badezimmer**	
600.000 €	1	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

In der begehrten Gegend von S'Argamassa in Santa Eulària des Riu, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bietet diese charmante Erdgeschosswohnung die perfekte Kombination aus Komfort, natürlichem Licht und mediterranem Lebensstil.

Die Immobilie verfügt über 80 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein einladendes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete, funktionale Küche.

Ein besonderes Highlight ist die helle, nach Süden ausgerichtete private Terrasse mit direktem Zugang zum gemeinschaftlichen Garten und Swimmingpool. Von diesem schönen Außenbereich aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und Ibizas wunderbares Klima zu genießen.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet und bietet dadurch ganzjährig hohen Komfort.

Zur Immobilie gehört außerdem ein überdachter Stellplatz, der zusätzlichen Komfort und praktische Vorteile bietet.

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben vom mediterranen Charme Ibizas, stellt diese Wohnung sowohl als Ferienimmobilie als auch als dauerhafter Wohnsitz eine hervorragende Gelegenheit dar und ermöglicht es Ihnen, die Insel das ganze Jahr über zu genießen.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

An der wunderschönen Ostküste Ibizas bieten Cala Pada und das benachbarte S'Argamassa eine herrliche Kombination aus mediterranem Charme, natürlicher Umgebung und entspanntem Leben an der Küste. Umgeben von Pinien und in der Nähe einiger der attraktivsten Strände der Insel ist die Gegend ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort zu verzichten. Das lebhafte Zentrum von Santa Eulària mit seinem Yachthafen, Restaurants, Geschäften und ganzjährig geöffneten Einrichtungen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Mit schönen Sandstränden, kristallklarem Wasser und einer entspannten Atmosphäre bieten Cala Pada und S'Argamassa das ganze Jahr über einen reizvollen Ort, um das Beste Ibizas zu genießen.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Energieangaben

Heizungsart	Klimaanlage
Zentralheizung	**Split Klimagerät**

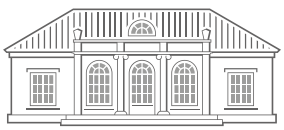
Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen

The information contained in this message and/or attached file(s), sent by ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., is confidential and is intended to be read only by the person(s) to whom it is addressed. We would like to remind you that your personal data has been incorporated into ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L.'s data processing system and that, provided the requirements laid down by the regulations are met, you may exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, erasure, data portability and objection/withdrawal, in accordance with the terms set out in current data protection legislation, by sending your request to the postal address AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (BALEARIC ISLANDS) or via email to IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. If you are reading this message and are not the intended recipient, the employee or agent responsible for delivering the message to the recipient, or have received this communication in error, please be advised that any disclosure, distribution or reproduction of this communication is strictly prohibited and may be unlawful; we therefore ask you to notify us immediately and return the original message to the address mentioned above.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com