



E&V ID: W-02A9B6

SANTA EULALIA — SIESTA

Außergewöhnliche Villa auf mehreren Ebenen mit Panoramablick über Santa Eulària und das Meer

GESAMTFLÄCHE

~925 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~716 m²

KAUFPREIS

3.490.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~925 m²

Kaufpreis

3.490.000 €

Klimaanlage

Split Klimagerät

Grundstücksfläche

~716 m²

Anzahl Badezimmer

4

Heizung

Elektroheizung, Ofenheizung (Klimaanlage)

Anzahl Schlafzimmer

4

Baujahr

2007

Geschosse

4

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und nutzt seine erhöhte Lage in Siesta optimal aus. Von nahezu jeder Etage bieten sich freie Ausblicke über Santa Eulària und das Mittelmeer.

Das Obergeschoss verfügt über zwei großzügige Schlafzimmersuiten, jeweils mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Ein gemütlicher Lesebereich führt auf eine private Terrasse, während eine Treppe zum Dachsolarium mit Panoramablick über die Küste und das Meer hinaufführt.

Die Eingangsebene umfasst eine großzügige Eingangshalle, ein weiteres Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie einen beeindruckenden offenen Wohnbereich. Das Esszimmer geht in ein Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe über und schafft ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Helligkeit. Die geräumige Küche bietet ununterbrochene Ausblicke auf Santa Eulària und das Meer und öffnet sich zur Hauptterrasse mit einem Bereich für Mahlzeiten im Freien und einer komfortablen Lounge – ideal für das ganzjährige Leben im Freien.

Ein besonderes Merkmal ist die 180 m² große offene Ebene darunter, die bewusst flexibel gehalten wurde, damit der künftige Eigentümer sie individuell gestalten kann. Der Bereich könnte zwei Gästeapartments, ein Heimkino, einen Fitness- und Wellnessbereich, ein Hallenbad, eine Unterhaltungslounge, ein Studio, ein Büro oder eine Kombination daraus aufnehmen.

Auf der untersten Ebene, neben dem Außenpool, befindet sich ein unabhängiges Gästeapartment mit einem großzügigen Schlafzimmer, Bad und Sauna – ideal für Gäste oder als privater Wellnessbereich.

Alle Ebenen sind durch eine seitlich verlaufende Treppe miteinander verbunden, die sich durch die gesamte Immobilie zieht und eine bequeme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen gewährleistet.

Mit einer zertifizierten bebauten Fläche von etwa 924 m², weitläufigen Terrassen, vielseitig nutzbaren Innenräumen und beeindruckenden Ausblicken über Santa Eulària und das Mittelmeer bietet die Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein wirklich individuell gestaltetes Zuhause zu schaffen.



Lagebeschreibung

Siesta ist ein charmantes Wohngebiet direkt an der Bucht von Santa Eulària, das für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer geschätzt wird. Ein kurzer Spaziergang führt Sie zum Sandstrand und zur malerischen Promenade, die direkt ins Zentrum von Santa Eulària führt.

Die Gegend bietet mediterranes Flair, gepflegte Gärten und eine ruhige Nachbarschaft und ist damit ideal für Familien und alle, die Ruhe suchen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Santa Eulària

mit seiner hervorragenden Infrastruktur, vielfältigen Gastronomie und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist Ibiza-Stadt nur 20 Minuten entfernt, der Flughafen ist in etwa 25 Minuten erreichbar. Die Kombination aus Küstenleben, Ruhe und unmittelbarer Nähe zur Stadt macht Siesta zu einem der begehrtesten Wohngebiete an Ibizas Ostküste.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

