



E&V ID: W-02A9B6

SANTA EULALIA — SIESTA

**Villa excepcional de varios niveles con
vistas panorámicas a Santa Eulària y al mar**

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~925 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~716 m²

PRECIO

3.490.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~925 m²

Precio

3.490.000 €

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Superficie del terreno

~716 m²

Nº de baños

4

Calefacción

Calefacción eléctrica, Calefacción estufas
(Aire acondicionado)

Nº de dormitorios

4

Año de construcción

2007

Nº de plantas

4

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

La vivienda se distribuye en varios niveles y aprovecha al máximo su posición elevada en Siesta, con vistas abiertas sobre Santa Eulalia y el Mediterráneo desde casi todas las plantas.

La planta superior cuenta con dos amplias suites, cada una con baño en suite y vestidor. Una acogedora zona de lectura da acceso a una terraza privada, mientras que unas escaleras conducen al solárium de la azotea, con vistas panorámicas sobre la costa y el mar.

La planta de acceso principal consta de un amplio recibidor, un dormitorio adicional, un aseo de invitados y una impresionante zona de estar de concepto abierto. El comedor se integra en un salón de doble altura, creando una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad. La espaciosa cocina disfruta de vistas ininterrumpidas hacia Santa Eulalia y el mar, y se abre a la terraza principal, con comedor al aire libre y una cómoda zona de estar, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

Una característica destacada es la planta diáfana inferior de 180 m², concebida para que el futuro propietario pueda personalizarla. El espacio podría albergar dos apartamentos de invitados, un cine en casa, gimnasio y zona de bienestar, piscina interior, salón de entretenimiento, estudio, despacho o una combinación de estos usos.

En el nivel más bajo, junto a la piscina exterior, un apartamento independiente para invitados ofrece un amplio dormitorio, baño y sauna, ideal para alojar a invitados o como refugio privado de bienestar.

Todos los niveles están conectados mediante una escalera lateral que recorre toda la propiedad, garantizando una fácil circulación entre los espacios interiores y exteriores.

Con una superficie construida certificada de aproximadamente 924 m², amplias terrazas, interiores versátiles y vistas panorámicas sobre Santa Eulalia y el Mediterráneo, la propiedad ofrece una oportunidad excepcional para crear una vivienda verdaderamente personalizada.



Descripción de la ubicación

Siesta es una encantadora zona residencial situada junto a la bahía de Santa Eulària, apreciada por su ambiente relajado y su proximidad al mar. A pocos minutos a pie se encuentran la playa de arena y el pintoresco paseo marítimo que conduce directamente al corazón de Santa Eulària.

La zona ofrece encanto mediterráneo, jardines bien cuidados y un vecindario tranquilo, lo que la hace ideal para familias y para quienes buscan tranquilidad. Al mismo tiempo, se beneficia de la proximidad

a Santa Eulària, con excelentes servicios, una variada oferta gastronómica y tiendas exclusivas.

Gracias a sus buenas conexiones, la ciudad de Ibiza está a solo 20 minutos y el aeropuerto se encuentra a unos 25 minutos. La combinación de vida junto al mar, serenidad y acceso inmediato al centro convierte a Siesta en una de las zonas residenciales más solicitadas de la costa este de Ibiza.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

