ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02FXJQ

SANTA EULALIA

Elegante Finca mit Vermietungslizenz und weitläufigem Panoramablick

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~418,36 m²	~15.077 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
6	5.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~418,36 m²	**~15.077 m²**	**6**
Kaufpreis	Klimaanlage	Anzahl Badezimmer
5.500.000 €	**Split Klimagerät**	**6**
Fußbodenart	Dachterrasse	Aussicht
Fliesen	✓	**Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut, Blick auf Wahrzeichen**
Baujahr		
1890		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese Finca vereint zeitgemäßen Komfort mit der natürlichen Schönheit und Ruhe Ibizas. Auf einem beeindruckenden privaten Grundstück von etwa 15.077 m² bietet die Immobilie einen friedvollen Rückzugsort, umgeben von viel Grün, Berglandschaften und wunderschönen Sonnenuntergängen – und dennoch in günstiger Nähe zu Can Furnet, Ibiza und Santa Eulària.

Die Finca verfügt über etwa 418 m² Wohnfläche und insgesamt sechs großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer befinden sich im Haupthaus, während vier weitere Suiten über separate Zugänge von außen verfügen und somit viel Privatsphäre für Familienmitglieder und Gäste bieten.

Im Mittelpunkt des Hauses schaffen die offen gestalteten Küchen-, Ess- und Wohnbereiche eine helle und einladende Atmosphäre. Große Öffnungen verbinden die Innenräume mit den Terrassen und der umgebenden Landschaft. Darüber hinaus umfasst die Immobilie ein Büro, einen Hauswirtschafts- und Waschraum, Klimaanlage sowie Zentralheizung und gewährleistet damit ganzjährigen Komfort.

Der Außenbereich ist auf entspanntes mediterranes Leben ausgerichtet. Ein großer Swimmingpool bildet den Mittelpunkt des Gartens, ergänzt durch großzügige Terrassen, alten Baumbestand, Obstbäume und mehrere Freiflächen, die sich für Wellness, Sport oder Freizeitaktivitäten nutzen lassen. Ein Bouleplatz, zwei private Zugänge mit Tor und das vollständig umzäunte Grundstück sorgen für zusätzliche Funktionalität und Privatsphäre.

Ein besonders wertvolles Merkmal ist die bestehende Vermietungslizenz für bis zu 12 Gäste. Dadurch eignet sich die Immobilie gleichermaßen als privater Wohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt.

Mit ihren großzügigen Proportionen, der gastfreundlichen Raumaufteilung, der ruhigen Lage im Tal und der hervorragenden Erreichbarkeit bietet die Finca Valle eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Lebensqualität und Vielseitigkeit in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu ist eine der begehrtesten Wohngegenden auf Ibiza und vereint mediterranen Charme, einen gehobenen Lebensstil und eine hervorragende Infrastruktur. Der Ort ist für seine familienfreundliche Atmosphäre, die gepflegte Promenade und seine ausgezeichnete Gastronomie bekannt.

Neben traumhaften Stränden bietet Santa Eulària kulturelle Highlights, einen exklusiven Yachthafen sowie eine lebendige Kunst- und Kulturszene. Der Ort überzeugt mit hoher Lebensqualität, erstklassigen Restaurants, exklusiven Boutiquen und vielfältigen Freizeitangeboten.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist Ibiza-Stadt nur 15 Minuten entfernt, während der Flughafen in etwa 20 Minuten erreichbar ist. Das ruhige und elegante Ambiente sowie das breite Angebot an internationalen Schulen, Wellness-Einrichtungen und Sportmöglichkeiten machen Santa Eulària zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

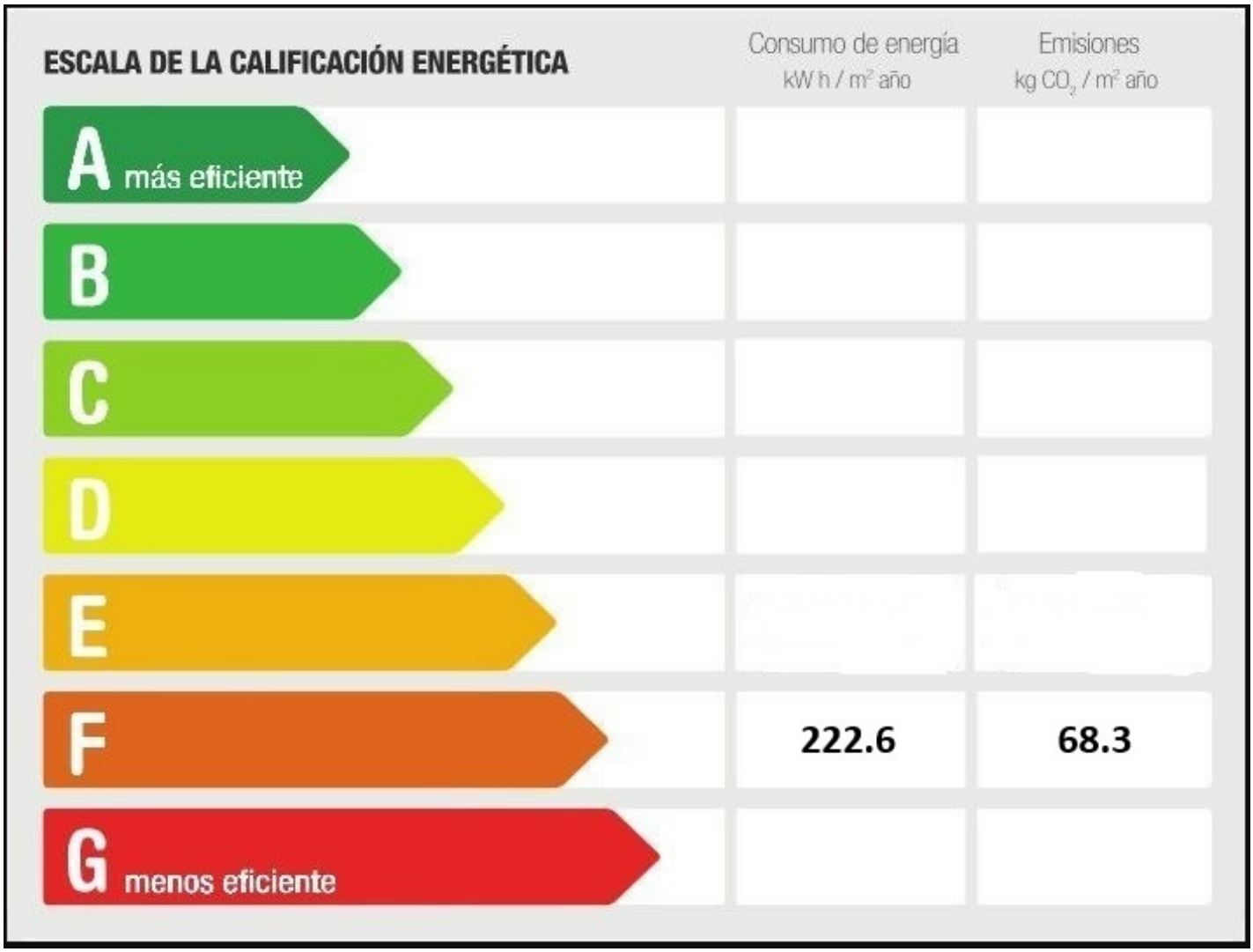
Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

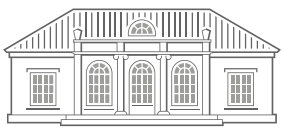


Energieangaben

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com