ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02FXJQ

SANTA EULALIA

Elegante finca con licencia de alquiler y amplias vistas al valle

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~418,36 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

~15.077 m²

N° DE DORMITORIOS

6

PRECIO

5.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~418,36 m²	**~15.077 m²**	**6**
Precio	Aire acondicionado	N° de baños
5.500.000 €	**Aire acondicionado Split**	**6**
Revestimiento del suelo	Azotea	Vistas
Baldosas	✓	**Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas despejadas, Vista de un punto de referencia**
Año de construcción		
1890		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta finca combina el confort contemporáneo con la belleza natural y la tranquilidad de Ibiza. Situada en una impresionante parcela privada de aproximadamente 15.077 m², ofrece un refugio apacible rodeado de vegetación, paisajes montañosos y hermosas vistas de la puesta de sol, a la vez que se encuentra convenientemente cerca de Can Furnet, Ibiza y Santa Eulalia.

La finca dispone de aproximadamente 418 m² construidos y un total de seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño privado. Dos dormitorios se encuentran en la casa principal, mientras que las cuatro suites adicionales cuentan con acceso exterior independiente, proporcionando una excelente privacidad para familiares e invitados.

En el corazón de la vivienda, la cocina, el comedor y el salón de concepto abierto crean un ambiente luminoso y acogedor, con grandes aperturas que conectan los espacios interiores con las terrazas y el paisaje circundante. La propiedad también incluye espacio de oficina, un cuarto de servicio y lavandería, aire acondicionado y calefacción central, garantizando el confort durante todo el año.

En el exterior, la finca está diseñada para disfrutar del relajado estilo de vida mediterráneo. Una gran piscina constituye el elemento central del jardín, complementada por amplias terrazas, vegetación madura, árboles frutales y varias zonas abiertas que pueden utilizarse para bienestar, deporte u ocio. Una pista de petanca, dos accesos privados con puertas y una parcela completamente vallada aportan mayor funcionalidad y privacidad.

Una característica especialmente valiosa es la licencia turística existente para alojar hasta 12 huéspedes, lo que convierte esta propiedad en una opción igualmente atractiva como residencia privada, vivienda vacacional o inversión.

Con sus generosas dimensiones, distribución ideal para invitados, tranquilo entorno en el valle y excelente accesibilidad, Finca Valle ofrece una combinación excepcional de privacidad, calidad de vida y versatilidad en una de las zonas más codiciadas de Ibiza.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu es una de las zonas residenciales más codiciadas de Ibiza, ya que ofrece una combinación perfecta de encanto mediterráneo, un estilo de vida exclusivo y excelentes infraestructuras. El municipio es conocido por su ambiente familiar, su paseo marítimo bien cuidado y su excepcional gastronomía.

Además de sus impresionantes playas, Santa Eulària cuenta con atractivos culturales, un puerto deportivo exclusivo y una vibrante escena artística y cultural. El municipio ofrece una gran calidad de vida, con restaurantes de primer nivel, tiendas boutique y diversas actividades de ocio.

Gracias a sus excelentes conexiones, la ciudad de Ibiza está a solo 15 minutos y el aeropuerto se alcanza en aproximadamente 20 minutos. Su ambiente tranquilo y sofisticado, junto con una amplia oferta de colegios internacionales, instalaciones de bienestar y opciones deportivas, convierte a Santa Eulària en uno de los lugares más deseables para vivir en la isla.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

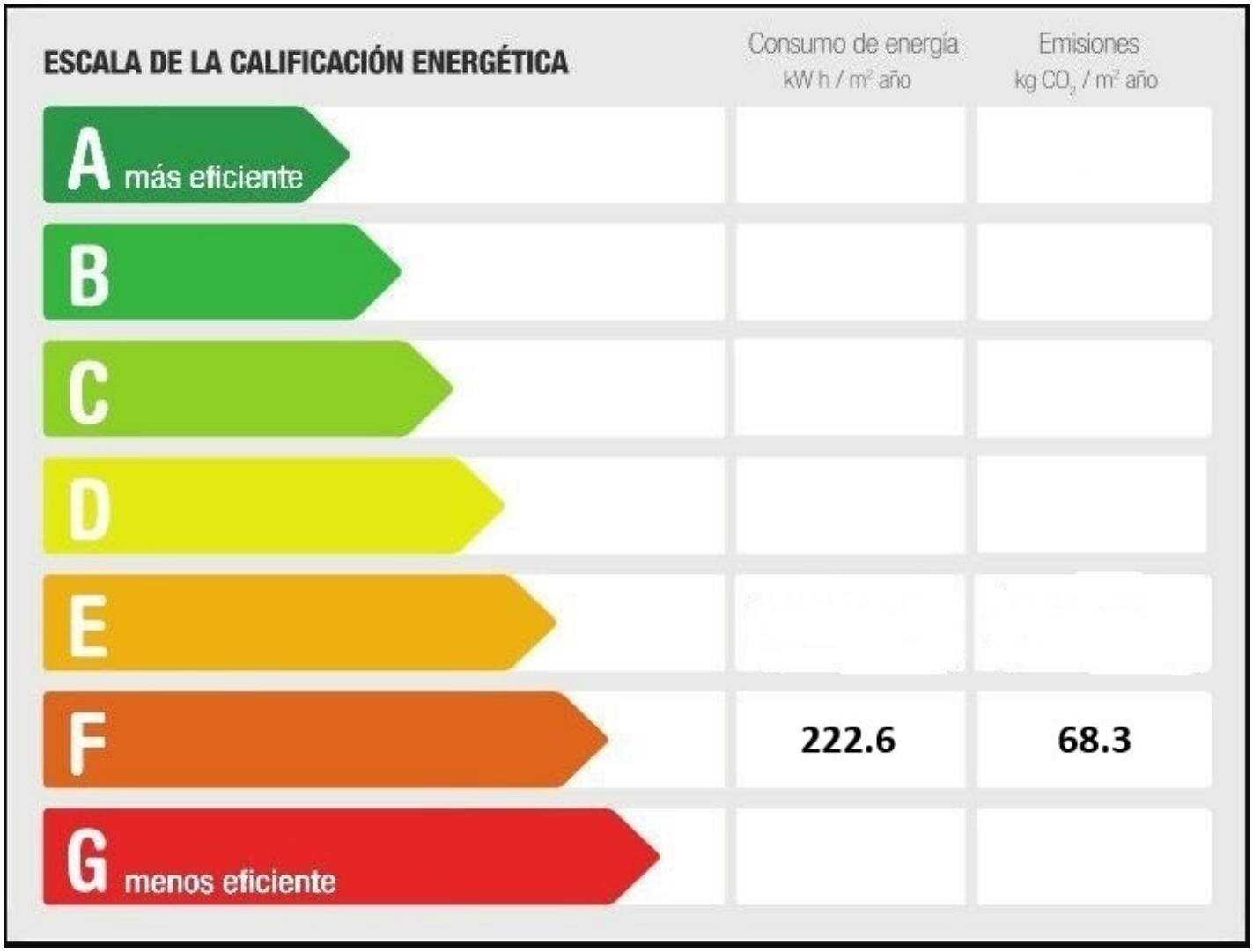
Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

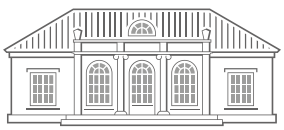


Información energética

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com