



E&V ID W-02LJ1C

SAN JOSÉ — CALA MOLÍ

## Exklusive Villa mit Blick auf den Sonnenuntergang

GESAMTFLÄCHE

ca. 240 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 800 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

5.850.000 EUR



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 240 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 800 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

5.850.000 EUR

Anzahl Badezimmer

5

Einliegerwohnung



Gesamtanzahl Stellplätze

2

Heizung

Zentralheizung

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage



## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in erster Meereslinie an der Küste von Cala Molí mit herrlicher Aussicht auf das Meer mit kristallklarem Wasser, die geschützte Grünzone und die umliegende Küstenlinie. Das moderne und elegante Design dieser Villa bietet Sicherheit und Komfort auf allen Ebenen. Das Anwesen ist über drei Etagen verteilt, wobei die obere Etage ein separater Gästebereich mit einer großen privaten Terrasse ist. Auf der Hauptebene befindet sich die moderne Küche, Ess- und Wohnzimmer, die mit dem Außenbereich verschmilzt, wo es eine große Terrasse und einen Infinity-Pool gibt, wo man die Schönheit des Mittelmeeres lebt. Zwischen dieser Etage und der unteren Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Eine einzigartige Immobilie mit einem besonderen Stil und maximaler Eleganz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu besichtigen.













# Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

