



E&V ID: W-02T79K

SANTA EULALIA

Villa ibicenca con licencia turística y centro de jardinería rentable

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~532 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~29.139 m²

PRECIO

5.300.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~532 m ²	~29.139 m ²	6
Precio	Nº de baños	Chimenea
5.300.000 €	6	✓
Aire acondicionado	Piscina privada	Gimnasio
Aire acondicionado Split	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta preciosa villa ibicenca, está localizada a menos de diez minutos de los pueblos de Santa Eulalia y San Carlos. Y muy cerca de las playas de Es Canar y Cala Nova entre otras.

Desde la terraza del jardín accedemos directamente al salón con chimenea y cocina abierta. También hay un segundo salón, con acceso independiente desde el exterior.

En total hay seis habitaciones dobles, distribuidas en dos pisos. Y cinco baños. En la planta de arriba también se puede disfrutar de la gran terraza con vistas al jardín.

El exterior armonizado con un lindo jardín mediterráneo, algunas palmeras, camas balinesas y una gran piscina playa es una gran invitación a disfrutar de los días soleados, pudiendo acoger a amigos, familia y celebraciones especiales. Este precioso lugar es elegido

cada año por parejas internacionales para celebrar su boda en la bonita isla de Ibiza.

Además, hay una zona de barbacoa y gimnasio al lado de la piscina. Y un espacio billar al lado de la casa.

Todo listo y pensado para disfrutar en buena compañía. La villa tiene una licencia turística, que aporta ingresos recurrentes desde hace diez temporadas. Por último, y no menos importante, en el gran terreno también hay unos viveros que están alquilados sumando otro ingreso mensual.

Es una oportunidad muy completa, tanto si buscas una inversión como si lo que deseas es encontrar tu nuevo hogar.



Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está situada en la costa este. Al llegar a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verá el encalado "Puig de Missa", un complejo de iglesia fortificada con una torre de vigilancia, con vistas a la ciudad. Tiene un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras con parte de

una larga playa de arena. Santa Eulalia tiene el reconocimiento y la reputación de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia gama de restaurantes, tiendas y una exclusiva marina moderna.









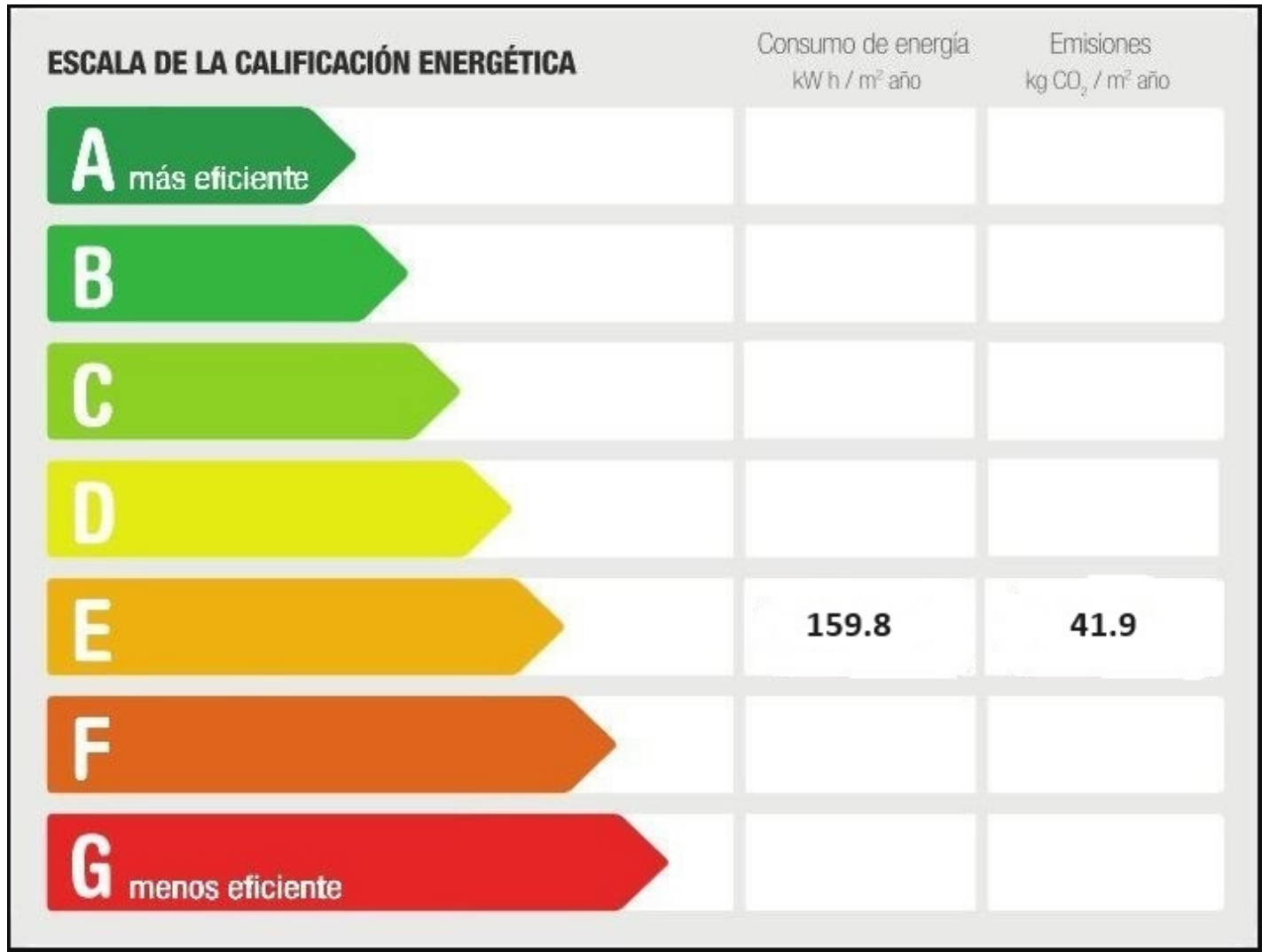












Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

