



E&V ID: W-02X01T

SANTA EULALIA — CALA PADA

Mediterranes Duplex-Penthouse in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

~98 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

~12 m²

KAUFPREIS

755.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~98 m²

Kaufpreis

755.000 €

Baujahr

2002

Fläche Terrasse

~12 m²

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Schlafzimmer

2

Fläche Dachterrasse

60 m²

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In exklusiver Lage von s'Argamassa, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und zugleich in komfortabler Nähe zu Santa Eulalia, befindet sich dieses charmante Duplex-Penthouse, das ein Höchstmaß an Wohnkomfort und Behaglichkeit bietet. Eine Immobilie, die durch ihren mediterranen Charakter und eine sehr angenehme Wohnatmosphäre überzeugt – ideal für alle, die ein ruhiges Domizil nahe der Küste suchen.

Der Hauptwohnbereich erstreckt sich über die erste Etage und umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Die separate Küche bietet ausreichend Platz und führt direkt in das angrenzende Wohn- und Esszimmer, das sich harmonisch zur Terrasse hin öffnet. Hier genießen Sie eine geschützte Außenfläche, ideal für entspannte Stunden und private Rückzugsmomente – angenehm schattig und perfekt für warme Inselnachmittage. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über einen eigenen Balkon und bietet damit einen persönlichen Rückzugsort mit Blick ins Freie.

Das Obergeschoss präsentiert einen offenen Raum, der sich mit Schlafsofa vielseitig nutzen lässt – ob als zusätzlicher Gästebereich, Arbeitszone oder kleine Lounge. Von hier aus gelangen Sie auf zwei großzügige Dachterrassen mit einem herrlichen Meerblick. Diese Außenflächen verleihen der Immobilie einen besonderen Mehrwert und bieten ideale Voraussetzungen für ungestörte Sonnenstunden und entspannte Abende unter dem Sternenhimmel.

Die gepflegte Wohnanlage ist von mediterraner Gartenlandschaft umgeben und verfügt über einen weitläufigen Gemeinschaftspool, der zu erholsamen Stunden einlädt. Ein Stellplatz in der Tiefgarage sorgt zusätzlich für Komfort im Alltag.

Dieses Penthouse ist eine seltene Gelegenheit für Liebhaber des authentischen Inselambientes: ein einladender Rückzugsort in begehrter Küstenlage – ideal als Zweitwohnsitz oder Ferienresidenz mit Nähe zum Meer und zur Stadt.



Lagebeschreibung

S'Argamassa ist ein ruhiges Wohn- und Touristengebiet mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen wie Restaurants, Bars und Wassersportmöglichkeiten. Es liegt zwischen Santa Eulalia und Es Canar, mit einem Sandstrand und ganz in der Nähe von zwei weiteren

Stränden, Cala Pada und Cala Martina.

Nur wenige Meter vom Strand entfernt befindet sich ein römisches Aquädukt (aus dem 1. und 2. Jahrhundert n. Chr.).











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

