



E&V ID: W-0469ZA

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Ruhige Wohnung mit Blick ins Grüne in einer Wohnanlage mit Zugangskontrolle

GESAMTFLÄCHE

~133,55 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~23,52 m²

KAUFPREIS

849.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~133,55 m ²	~23,52 m ²	3
Kaufpreis	Klimaanlage	Baujahr
849.000 €	Vollklima	2006
Anzahl Badezimmer	Terrasse	Aussicht
2	✓	Blick ins Grüne

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige Wohnung befindet sich in Pinar Golf, innerhalb der prestigeträchtigen, abgeschlossenen Wohnanlage Roca Llisa und direkt neben Ibizas einzigem Golfplatz. Umgeben von viel Grün und in ruhiger, privater Lage eignet sich die Immobilie ideal als komfortabler Hauptwohnsitz das ganze Jahr über oder als pflegeleichter Zweitwohnsitz auf der Insel.

Die Wohnung bietet eine Gesamtfläche von etwa 134 m² und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer etwa 24 m² großen Terrasse. Mit Blick auf die grüne Umgebung bietet die Terrasse einen ruhigen Außenbereich zum Essen, Entspannen und Genießen des milden Klimas Ibizas.

Der gut durchdachte Grundriss umfasst drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine begehbare Küche. Große Fenster

und der direkte Zugang zur Terrasse sorgen für viel Tageslicht im Wohnbereich, während eine umfassende Klimaanlage ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein überdachter Stellplatz und ein privater Abstellraum. Die Bewohner profitieren außerdem von einem hervorragend gepflegten Gemeinschaftspool, einem Fitnessbereich und der Sicherheit einer der etabliertesten abgeschlossenen Wohnanlagen Ibizas.

Diese Wohnung vereint großzügige Innenräume, eine grüne Umgebung und praktische Annehmlichkeiten und bietet einen entspannten Lebensstil auf Ibiza – nur eine kurze Autofahrt von Ibiza-Stadt, Santa Eulària und den nahe gelegenen Stränden entfernt.



Lagebeschreibung

Roca Llista zählt zu den begehrtesten Wohnanlagen Ibizas und vereint Privatsphäre, Sicherheit und Luxus auf ideale Weise. Malerisch zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia gelegen, zeichnet sich die geschlossene Wohnanlage durch ihr exklusives Ambiente und ein umfassendes 24/7-Sicherheitssystem aus, einschließlich Überwachung durch Drohnen, Patrouillenfahrzeuge und Fußstreifen.

Dank der Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, reizvollen Naturpfaden und unberührten Buchten bietet Roca Llista einen Lebensstil, der

Eleganz und Naturverbundenheit mühelos verbindet. Die hervorragende Anbindung steigert die Attraktivität zusätzlich: Ibiza-Stadt ist in nur 20 Minuten erreichbar, der Flughafen liegt 18 km entfernt und das charmante Dorf Jesús ist nur 8 km entfernt.

Diese einzigartige Wohnanlage vereint Luxus, modernste Sicherheit und eine erstklassige Lage – ideal für alle, die etwas ganz Besonderes suchen.









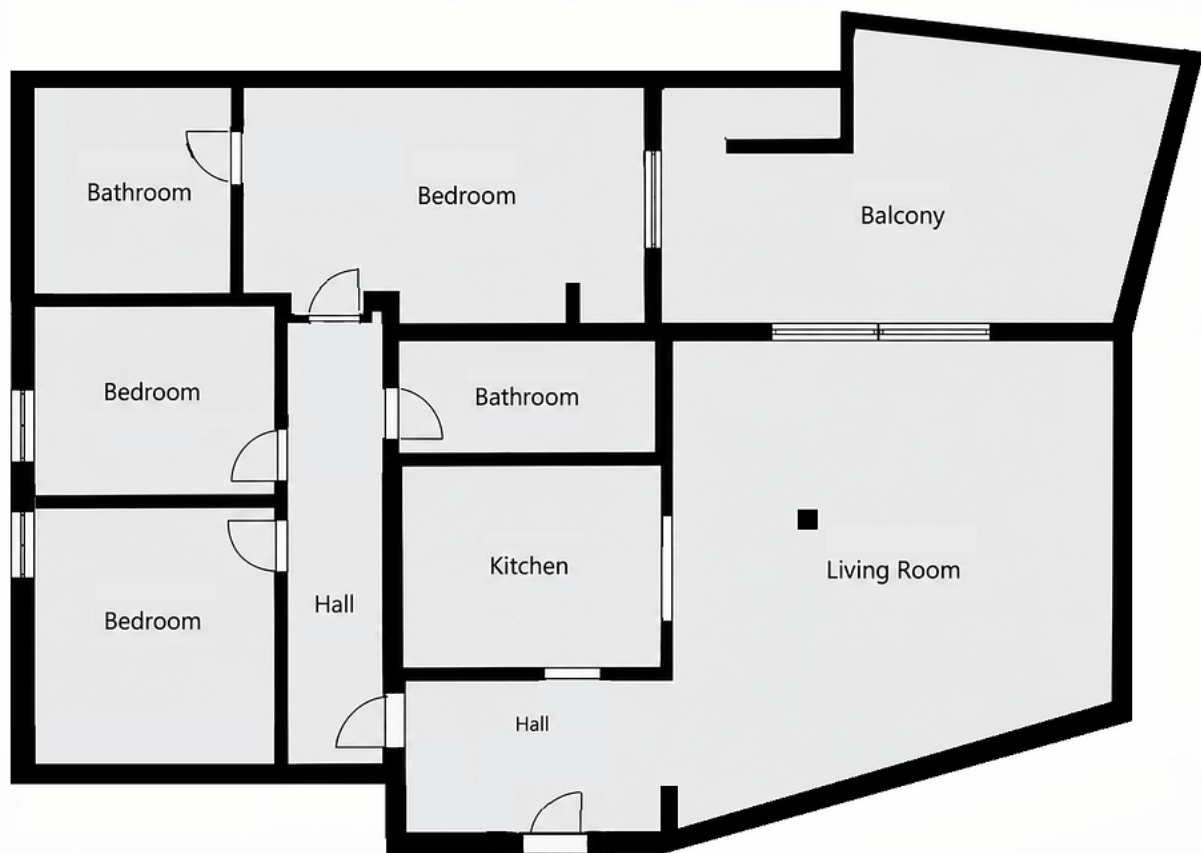






ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

