



E&V ID: W-0469ZA

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Apartamento tranquilo con vistas a zonas verdes en urbanización cerrada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~133,55 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~23,52 m²

PRECIO

849.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~133,55 m²

Precio

849.000 €

Nº de baños

2

Superficie Terraza

~23,52 m²

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Terraza



Nº de dormitorios

3

Año de construcción

2006

Vistas

Vistas al paisaje

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este luminoso y espacioso apartamento se encuentra en Pinar Golf, dentro de la prestigiosa urbanización cerrada de Roca Llisa y justo al lado del único campo de golf de Ibiza. Rodeada de zonas verdes y situada en un entorno tranquilo y privado, la propiedad es ideal como cómoda residencia habitual durante todo el año o como segunda vivienda de fácil mantenimiento en la isla.

Con aproximadamente 134 m² de superficie total, el apartamento dispone de una amplia zona de salón-comedor con acceso directo a una terraza de unos 24 m². Con vistas a las zonas verdes circundantes, la terraza ofrece un apacible espacio exterior para comer, relajarse y disfrutar del clima templado de Ibiza.

La distribución, cuidadosamente diseñada, incluye tres cómodos dormitorios, dos baños y una cocina independiente. Los grandes

ventanales y el acceso directo a la terraza aportan abundante luz natural al salón, mientras que el aire acondicionado integral garantiza el confort durante todo el año.

Entre las características adicionales se incluyen una plaza de aparcamiento cubierta y un trastero privado. Los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria perfectamente cuidada, una zona de fitness y la seguridad de vivir en una de las urbanizaciones cerradas más consolidadas de Ibiza.

Al combinar amplios espacios interiores, un entorno verde y servicios prácticos, este apartamento ofrece un estilo de vida ibicenco sin complicaciones, a poca distancia en coche de Ibiza ciudad, Santa Eulalia y las playas cercanas.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más solicitadas de Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Situada pintorescamente entre Ibiza ciudad y Santa Eulalia, esta comunidad cerrada se distingue por su ambiente exclusivo y su completo sistema de seguridad 24/7, que incluye vigilancia mediante drones, vehículos patrulla y guardias a pie.

Gracias a su proximidad al único campo de golf de la isla, a los pintorescos senderos naturales y a las calas vírgenes, Roca Llisa ofrece

un estilo de vida que combina perfectamente la elegancia con la cercanía a la naturaleza. Sus excelentes conexiones aumentan aún más su atractivo: se puede llegar a Ibiza ciudad en solo 20 minutos, el aeropuerto se encuentra a 18 km y el encantador pueblo de Jesús está a tan solo 8 km.

Esta urbanización única reúne lujo, seguridad de última generación y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan algo realmente especial.









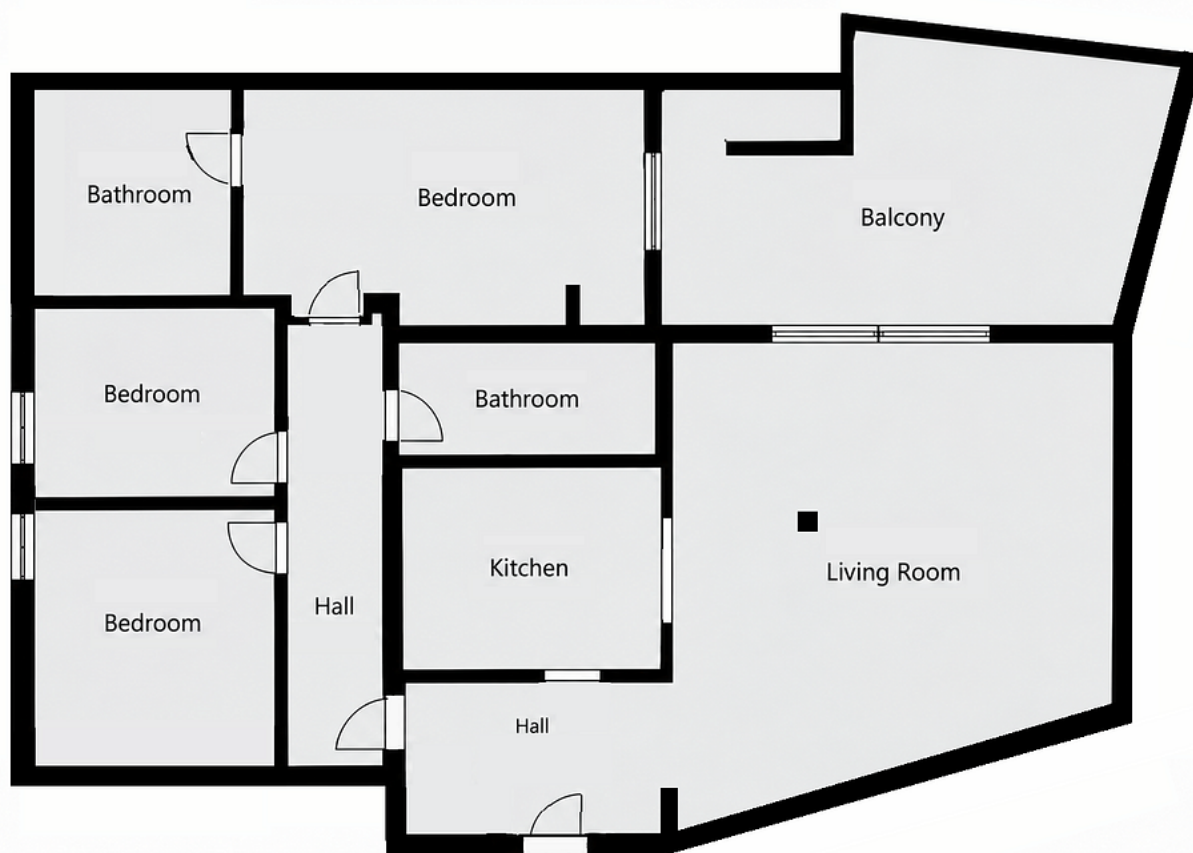






ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

