ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-0476M1

SANTA EULALIA - ROCA LLISA

Spektakuläre mediterrane Villa mit Panoramablick aufs Meer

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~360 m²	~1.564 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
8	7.950.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~360 m²	**~1.564 m²**	**8**
Kaufpreis	**Anzahl Badezimmer**	**Klimaanlage**
7.950.000 €	**6**	**Vollklima**
Kamin	**Fußbodenart**	**Garten**
✓	**Parkett, Stein, Fliesen**	✓
Geschosse	**Terrasse**	**Aussicht**
3	✓	**Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut, Blick auf Wahrzeichen, Wasserblick**
Baujahr		
1985		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese bemerkenswerte Villa in der prestigeträchtigen und sicheren Wohnanlage Roca Llisa vereint anspruchsvolle Architektur, großzügige Räume und atemberaubende Ausblicke über das glitzernde Mittelmeer bis nach Formentera. Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine beeindruckende Raumaufteilung mit außergewöhnlicher Vielseitigkeit – ideal für separate Gästebereiche, private Familiensuiten oder Personalunterkünfte.

Beim Eintreten empfängt Sie ein großzügiges Foyer mit Natursteinelementen, warmen Holzakzenten und einem besonderen architektonischen Fluss, der elegantes Wohnen im Innenbereich mit der umliegenden Meereskulisse verbindet. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit gemütlichem Kamin, großen Fensterfronten und Zugang zu sonnigen Terrassen lädt zum Entspannen und stilvollen Empfangen ein. Eine große Küche mit Essbereich ergänzt diese zentrale Wohnebene und bietet Komfort und Funktionalität.

Die Immobilie verfügt über 8 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, darunter eine private Master-Suite mit weitem Meerblick. Mehrere Lounge- und Sitzbereiche ermöglichen maximale Privatsphäre und Flexibilität, während die unteren Ebenen zusätzliche Gästesuiten und Freizeitbereiche beherbergen, darunter ein Innenpool, ein Dampfbad und großzügige Wellnessbereiche.

Im Außenbereich bieten weitläufige Terrassen mit integrierten Ess- und Loungezonen den Blick auf einen beeindruckenden Infinity-Pool, umgeben von üppigem Grün und mediterraner Landschaft. Eine Sommerküche, großzügige Sonnenterrassen und ein privater Garten mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten runden das mediterrane Lebensgefühl ab. Zudem stehen zwei überdachte Stellplätze zur Verfügung.

Vom Sonnenaufgang über dem Meer bis zu goldenen Sonnenuntergängen hinter den Hügeln Ibizas sind die Panoramablicke wahrhaft außergewöhnlich. Ob Richtung der türkisfarbenen Buchten von Roca Llisa, zur Insel Formentera oder zur Silhouette von Ibiza-Stadt – diese Kulisse ist schlicht unvergleichlich.

Diese Villa vereint seltenes Potenzial mit einer ikonischen Lage in einer der begehrtesten geschlossenen Wohnanlagen Ibizas – eine einzigartige Gelegenheit für visionäre Käufer, die ein Zuhause mit Seele, Raum und grenzenlosen Möglichkeiten suchen.

Ein zeitloses mediterranes Juwel mit Meerblick – bereit, sich in ein außergewöhnliches modernes Meisterwerk zu verwandeln.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine der begehrtesten Urbanisationen auf Ibiza und bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Sicherheit und Luxus. Malerisch zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia gelegen, zeichnet sich die geschlossene Wohnanlage durch 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ihre exklusive Atmosphäre aus.

Dank der Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, zu idyllischen Naturwegen und unberührten Buchten bietet Roca Llisa einen Lebensstil, der Eleganz und Naturnähe vereint. Die hervorragende Anbindung an Ibiza-Stadt (20 Minuten), den Flughafen (18 km) und das charmante Dorf Jesús (8 km) macht die Urbanisation zur ersten Wahl für anspruchsvolle Bewohner.

Diese einzigartige Urbanisation vereint Luxus, Sicherheit und eine erstklassige Lage – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

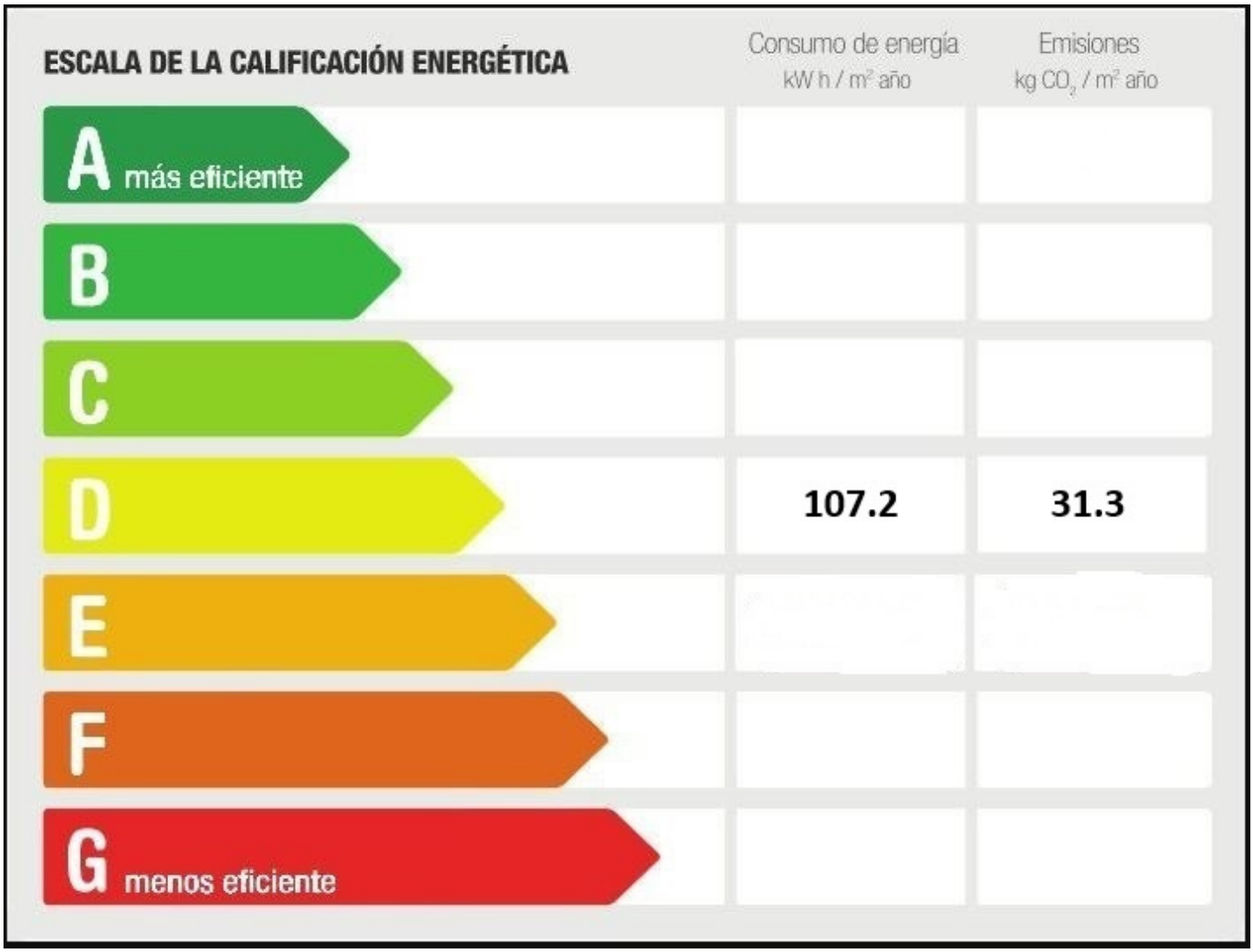
Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Energieangaben

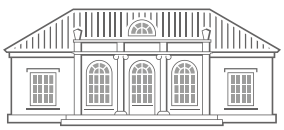
Energieklasse	Klimaanlage
D	**Vollklima**

ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com