ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-0476M1

SANTA EULALIA - ROCA LLISA

Espectacular villa mediterránea con vistas panorámicas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~360 m²	~1564 m²
N° DE DORMITORIOS	**PRECIO**
8	7.950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~360 m²	**~1564 m²**	**8**
Precio	**N° de baños**	**Aire acondicionado**
7.950.000 €	**6**	**Aire acondicionado completo**
Chimenea	**Revestimiento del suelo**	**Jardín**
✓	**Parquet, Piedra, Baldosas**	✓
N° de plantas	**Terraza**	**Vistas**
3	✓	**Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas despejadas, Vista de un punto de referencia, Vistas al agua**
Año de construcción		
1985		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta extraordinaria villa, situada en la prestigiosa y segura urbanización de Roca Llisa, combina una arquitectura refinada, amplios espacios y vistas impresionantes que se extienden sobre el resplandeciente Mediterráneo hasta Formentera. Distribuida en tres niveles y con una distribución notable, la residencia ofrece una versatilidad excepcional, ideal para crear zonas independientes para invitados, suites privadas familiares o alojamiento para el personal.

Al entrar, el amplio vestíbulo le da la bienvenida con elementos de piedra natural, cálidos detalles en madera y un singular flujo arquitectónico que conecta la elegante vida interior con el paisaje marino circundante. La luminosa zona de estar, con una acogedora chimenea, grandes ventanales y acceso a terrazas soleadas, invita al descanso y a disfrutar recibiendo con facilidad. Una gran cocina y un espacio de comedor completan este nivel central, aportando confort y funcionalidad.

La propiedad cuenta con 8 dormitorios y 6 baños, incluida una suite principal privada con amplias vistas al mar. Varias zonas de salón y asientos permiten la máxima privacidad y flexibilidad, mientras que los niveles inferiores albergan suites adicionales para invitados y espacios de ocio, incluida una piscina interior, baño de vapor y generosos rincones de bienestar.

En el exterior, las amplias terrazas con zonas integradas de comedor y lounge dominan una magnífica piscina desbordante, rodeada de exuberante vegetación y paisaje mediterráneo. Una cocina de verano, generosas plataformas para tomar el sol y un jardín privado con diversas posibilidades de diseño enriquecen la experiencia de vida mediterránea. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento cubiertas.

Desde el amanecer sobre el mar hasta los atardeceres dorados tras las colinas de Ibiza, las vistas panorámicas son realmente extraordinarias. Ya sea contemplando las calas turquesas de Roca Llisa, la isla de Formentera o la silueta de la ciudad de Ibiza, el paisaje es sencillamente inigualable.

Esta villa combina un potencial poco común con una ubicación icónica en una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de Ibiza: una oportunidad única para compradores con visión que buscan una residencia con alma, espacio y posibilidades ilimitadas.

Una joya mediterránea atemporal con vistas al mar, lista para transformarse en una extraordinaria obra maestra moderna.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más codiciadas de Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Situada de forma pintoresca entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, esta comunidad cerrada se caracteriza por seguridad 24 horas y su ambiente exclusivo.

Gracias a su proximidad al único campo de golf de la isla, a senderos naturales pintorescos y a calas vírgenes, Roca Llisa ofrece un estilo de vida que une elegancia y cercanía a la naturaleza. Las excelentes conexiones con la ciudad de Ibiza (20 minutos), el aeropuerto (18 km) y el encantador pueblo de Jesús (8 km) convierten a la urbanización en una opción preferente para residentes exigentes.

Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada: perfecta para quienes buscan algo especial.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

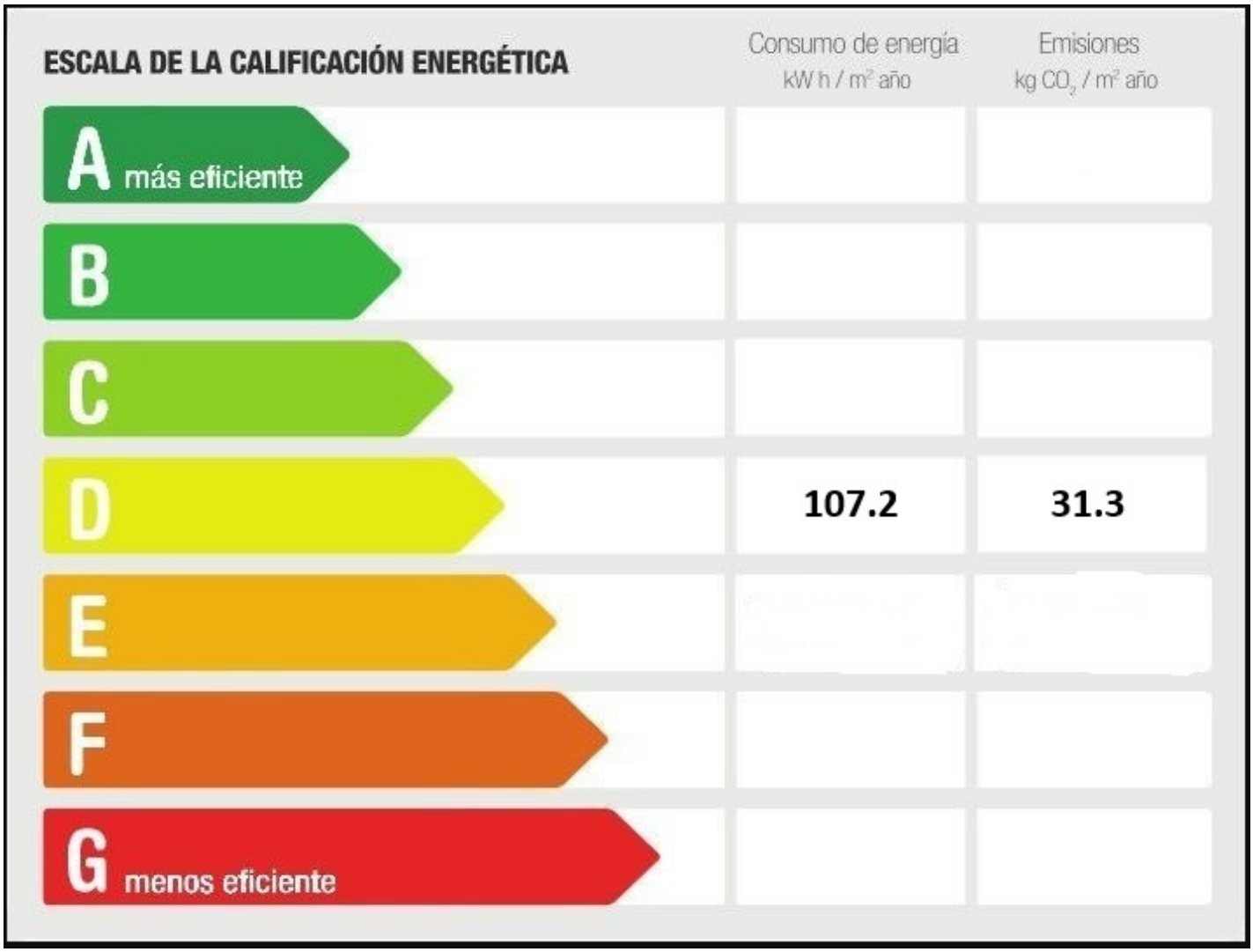
Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Información energética

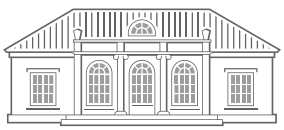
Escala de consumo de energía (letra)	Aire acondicionado
D	**Aire acondicionado completo**

ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com