



E&V ID: W-048MRR

SANTA EULALIA

Helle Wohnung mit Terrasse in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

~111 m²

KAUFPREIS

755.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~111m ²	3	755.000 €
Anzahl Badezimmer	Klimaanlage	Aufzug
2	Vollklima	✓
Letzte Renovierung	Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht
2023	1	Blick ins Grüne, verbaut, Wasserblick
Baujahr		
2007		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll präsentierte Wohnung mit drei Schlafzimmern vereint Komfort, Funktionalität und eine hervorragende Lage in fußläufiger Entfernung zum Strand sowie zu sämtlichen Annehmlichkeiten von Santa Eulària.

Die Immobilie verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschafts- bzw. Abstellraum ergänzt das durchdachte Raumkonzept. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur ostseitig ausgerichteten Terrasse, von der aus sich ein schöner Meerblick sowie die Morgensonne genießen lassen – der perfekte Ort, um den Tag entspannt zu beginnen.

Die gepflegte Wohnanlage bietet zudem einen großzügigen Gemeinschaftspool, ideal, um das warme Klima Ibizas in vollen Zügen zu genießen. Ein privater Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage sorgen für zusätzlichen Komfort und praktische Nutzung.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Nähe, ebenso wie der feinsandige Strand von Santa Eulària.

Diese Immobilie stellt sowohl als Hauptwohnsitz, als Feriendomizil als auch als Kapitalanlage eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Ibizas dar.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Ibizas und bietet eine perfekte Kombination aus mediterranem Charme, gehobenem Lebensstil und exzellenter Infrastruktur. Der Ort ist bekannt für seine familienfreundliche Atmosphäre, die gepflegte Promenade sowie eine herausragende Gastronomieszene.

Neben traumhaften Stränden überzeugt Santa Eulària mit kulturellen Highlights, einem exklusiven Yachthafen sowie einer lebendigen Kunst- und Kulturszene. Hochklassige Restaurants, stilvolle Bouti-

quen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten sorgen für eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität.

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung ist Ibiza-Stadt in nur etwa 15 Minuten erreichbar, der Flughafen in rund 20 Minuten. Die ruhige und zugleich elegante Umgebung in Kombination mit internationalen Schulen, Wellnessangeboten und zahlreichen Sportmöglichkeiten macht Santa Eulària zu einem der attraktivsten Wohnorte der Insel.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E		97.6	30.6
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Energieklasse	Klimaanlage
E	Vollklima

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

