



E&V ID: W-048T1S

SANTA EULALIA - ROCA LLISA

## Apartamento luminoso con amplia terraza y vistas al golf en urbanización cerrada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~112,58 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~79,08 m<sup>2</sup>

PRECIO

890.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~112,58 m<sup>2</sup>

Precio

890.000 €

Revestimiento del suelo

Baldosas

Nº de plazas de garaje

1

Superficie Terraza

~79,08 m<sup>2</sup>

Nº de baños

2

Última reforma

2025

Nº de dormitorios

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Año de construcción

2005

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Ubicado dentro de la exclusiva urbanización cerrada de Roca Llista, este luminoso y moderno apartamento ofrece amplios espacios interiores y exteriores con vistas abiertas sobre la zona residencial circundante y el cercano campo de golf.

La propiedad cuenta con aproximadamente 112 m<sup>2</sup> de superficie interior, complementados por una impresionante terraza de casi 80 m<sup>2</sup>, perfectamente orientada al sureste. Gracias a esta orientación, el apartamento disfruta de abundante luz natural y sol durante todo el día, mientras que la vegetación circundante aporta una agradable sombra y privacidad durante los meses más cálidos.

La distribución es funcional y acogedora. Al entrar, le recibe un amplio salón-comedor de planta abierta con cocina integrada, creando un ambiente cómodo y social, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

El apartamento ofrece un total de tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de su propio baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño de generosas dimensiones. Los ventiladores de techo en el dormitorio principal, junto con aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda, garantizan

confort durante todo el año.

La propiedad fue renovada en 2025, aportándole un aspecto fresco y moderno, manteniendo a la vez un ambiente cálido y acogedor.

Una característica especialmente atractiva es la plaza de aparcamiento privada cubierta. Si se desea, sería técnicamente posible crear un acceso interno directo desde la plaza de aparcamiento al apartamento, aumentando aún más la comodidad y la privacidad. También hay aparcamiento adicional disponible a lo largo de la calle cercana, ofreciendo espacio para visitantes o vehículos adicionales.

Además de la terraza principal conectada a la zona de estar, la entrada del apartamento ofrece otra amplia zona exterior, reforzando la sensación general de amplitud. La terraza proporciona vistas abiertas al paisaje circundante y al campo de golf, ofreciendo un entorno tranquilo para disfrutar de comidas al aire libre o tardes de relax.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un apartamento luminoso, espacioso y bien ubicado dentro de una de las comunidades residenciales más deseadas de Ibiza.



## Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más codiciadas de Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo.

Ubicada de forma pintoresca entre la Ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, la comunidad cerrada se caracteriza por seguridad las 24 horas y su ambiente exclusivo. Gracias a su cercanía al único campo de golf de la isla, a senderos naturales pintorescos y a calas vírgenes, Roca Llisa ofrece un estilo de vida que combina elegancia y conexión con

la naturaleza.

Las excelentes conexiones con la Ciudad de Ibiza en 20 minutos, el aeropuerto a 18 km y el encantador pueblo de Jesús a 8 km hacen de la urbanización una opción preferente para residentes exigentes. Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada: perfecta para quienes buscan algo especial.



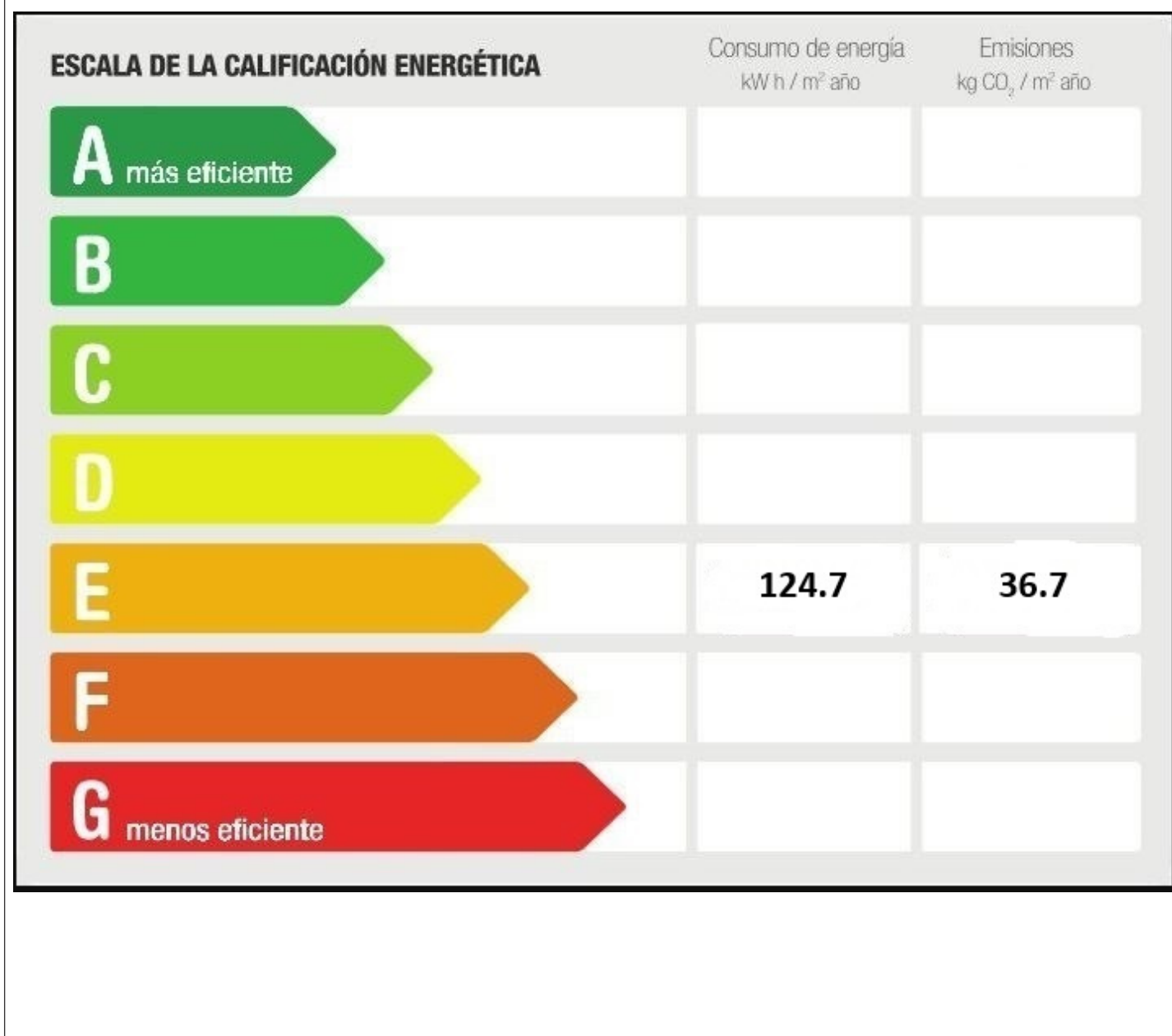












## Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

E

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

