ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04B4XR

ROCA LLISA

Modernes Reihenhaus mit privater Terrasse nahe dem Golfplatz

GESAMTFLÄCHE	ANZAHL SCHLAFZIMMER
~155 m²	2
KAUFPREIS	ANZAHL BADEZIMMER
1.250.000 €	2



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~155 m²	**2**	**1.250.000 €**
Anzahl Badezimmer	Klimaanlage	Überdachter Stellplatz
2	**Vollklima**	✓
Kamin	Fußbodenart	Waschraum
✓	**Fliesen**	**Privat in Wohnung**
Terrasse	Aussicht	Baujahr
✓	**Blick ins Grüne, Blick auf Wahrzeichen, Bergpanorama, unverbaut**	**1976**

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Dieses elegante, moderne Reihenhaus befindet sich in privilegierter Wohnlage in Roca Llisa, nur wenige Augenblicke vom Golfplatz Ibiza entfernt und umgeben von Natur.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von etwa 140 m² und verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer, einen hellen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne, komplett ausgestattete Küche.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende private Terrasse mit einer Fläche von etwa 100 m², die einen großzügigen Außenbereich zum Entspannen und für gesellige Anlässe bietet. Eine genehmigte Baugenehmigung für die Errichtung eines privaten Swimmingpools liegt bereits vor und ermöglicht eine weitere Aufwertung des Außenbereichs.

Das Reihenhaus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verbindet zeitgemäßes Design mit modernen Ausstattungsdetails und einer komfortablen Raumaufteilung.

Die Immobilie liegt in einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet Privatsphäre, Ruhe und Sicherheit. Ein privater Stellplatz ist im Preis inbegriffen.

Dank der Nähe zum Golfplatz und der kurzen Fahrt nach Cala Olivera eignet sich diese Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz. Sie verbindet Natur, Sicherheit und den entspannten mediterranen Lebensstil Ibizas.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine der begehrtesten Wohnanlagen auf Ibiza und bietet eine perfekte Verbindung aus Privatsphäre, Sicherheit und Luxus. Die malerisch zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia gelegene, geschlossene Wohnanlage zeichnet sich durch einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ihre exklusive Atmosphäre aus.

Dank der Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, malerischen Naturwegen und unberührten Buchten bietet Roca Llisa einen Lebensstil, der Eleganz und Naturverbundenheit vereint. Die hervorragende Anbindung an Ibiza-Stadt (20 Minuten), den 18 km entfernten Flughafen und das charmante, 8 km entfernte Dorf Jesús macht die Wohnanlage zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Bewohner.

Diese einzigartige Wohnanlage vereint Luxus, Sicherheit und eine erstklassige Lage – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





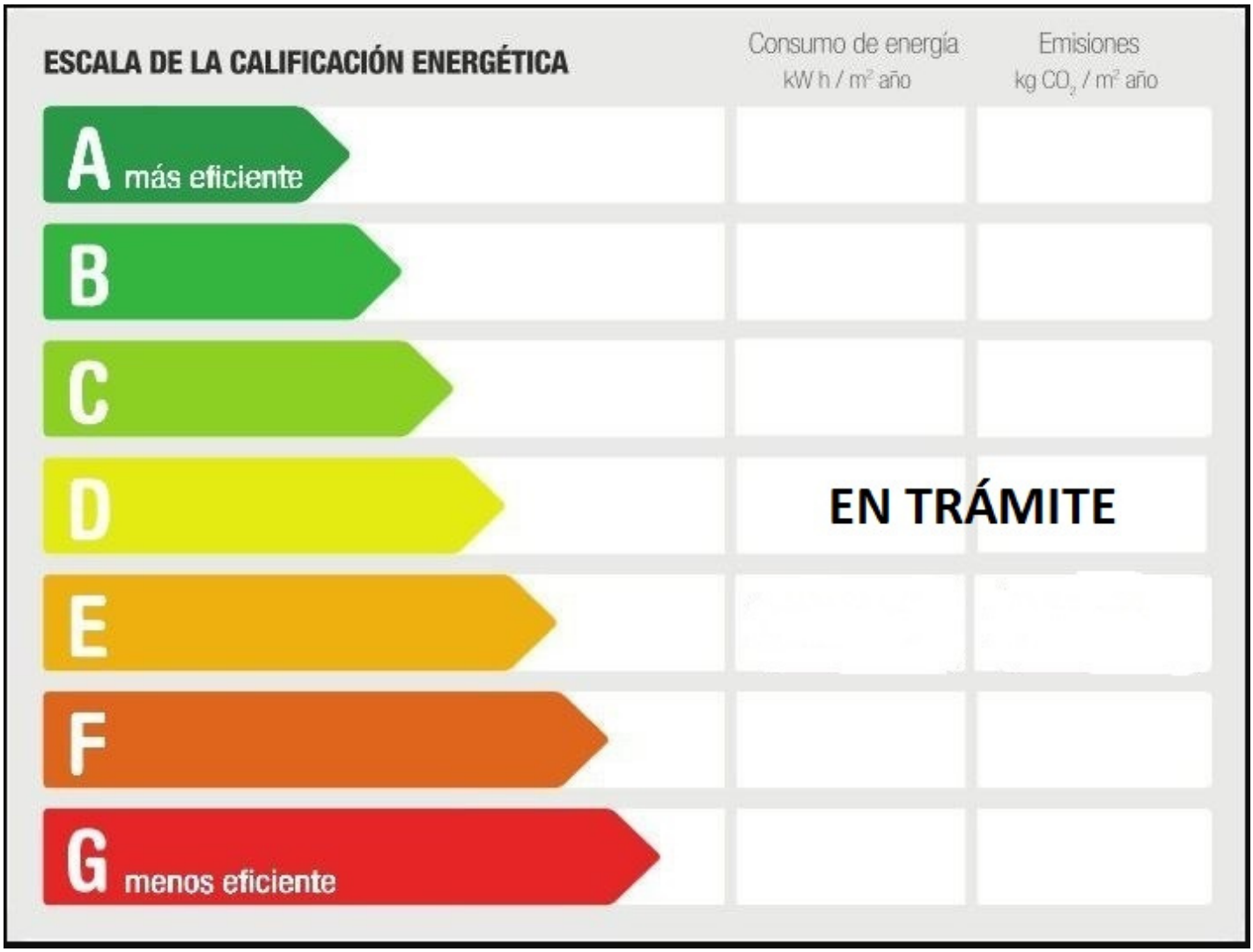
ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Energieangaben

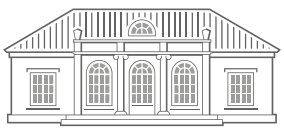
Klimaanlage

Vollklima

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com