ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04B4XR

ROCA LLISA

Casa adosada contemporánea con terraza privada cerca del campo de golf de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA	N° DE DORMITORIOS
~155 m²	2
PRECIO	N° DE BAÑOS
1.250.000 €	2



Detalles básicos

Superficie construida	N° de dormitorios	Precio
~155 m²	**2**	**1.250.000 €**
N° de baños	Aire acondicionado	Aparcamiento cubierto
2	**Aire acondicionado completo**	✓
Chimenea	Revestimiento del suelo	Lavadero
✓	**Baldosas**	**Privado, en interior de vivienda**
Terraza	Vistas	Año de construcción
✓	**Vistas al paisaje, Vista de un punto de referencia, Vistas a las montañas, Vistas despejadas**	**1976**

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta elegante casa adosada contemporánea se encuentra en un entorno residencial privilegiado en Roca Llisa, a pocos minutos del campo de golf de Ibiza y rodeada de naturaleza.

La propiedad ofrece aproximadamente 140 m² de superficie habitable y cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños completos, un luminoso salón-comedor y una moderna cocina totalmente equipada.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su impresionante terraza privada de aproximadamente 100 m², que crea un amplio espacio exterior ideal para relajarse y recibir invitados. Ya se ha obtenido la licencia para construir una piscina privada, lo que brinda la oportunidad de mejorar aún más el espacio exterior.

La casa adosada se encuentra en excelentes condiciones y combina un diseño contemporáneo con acabados modernos y una distribución cómoda.

Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y seguridad. Incluye una plaza de aparcamiento privada.

Su ubicación, cerca del campo de golf y a poca distancia en coche de Cala Olivera, la convierte en una opción atractiva tanto como residencia habitual como segunda vivienda, combinando naturaleza, seguridad y el relajado estilo de vida mediterráneo de Ibiza.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más exclusivas de Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Situada pintorescamente entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, esta comunidad cerrada se caracteriza por su seguridad las 24 horas y su ambiente exclusivo.

Gracias a su proximidad al único campo de golf de la isla, a los pintorescos senderos naturales y a las calas vírgenes, Roca Llisa ofrece un estilo de vida que combina elegancia y contacto con la naturaleza. Sus excelentes conexiones con la ciudad de Ibiza, a 20 minutos; el aeropuerto, a 18 km; y el encantador pueblo de Jesús, a 8 km, convierten esta urbanización en una opción privilegiada para residentes exigentes.

Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación inmejorable: perfecta para quienes buscan algo especial.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





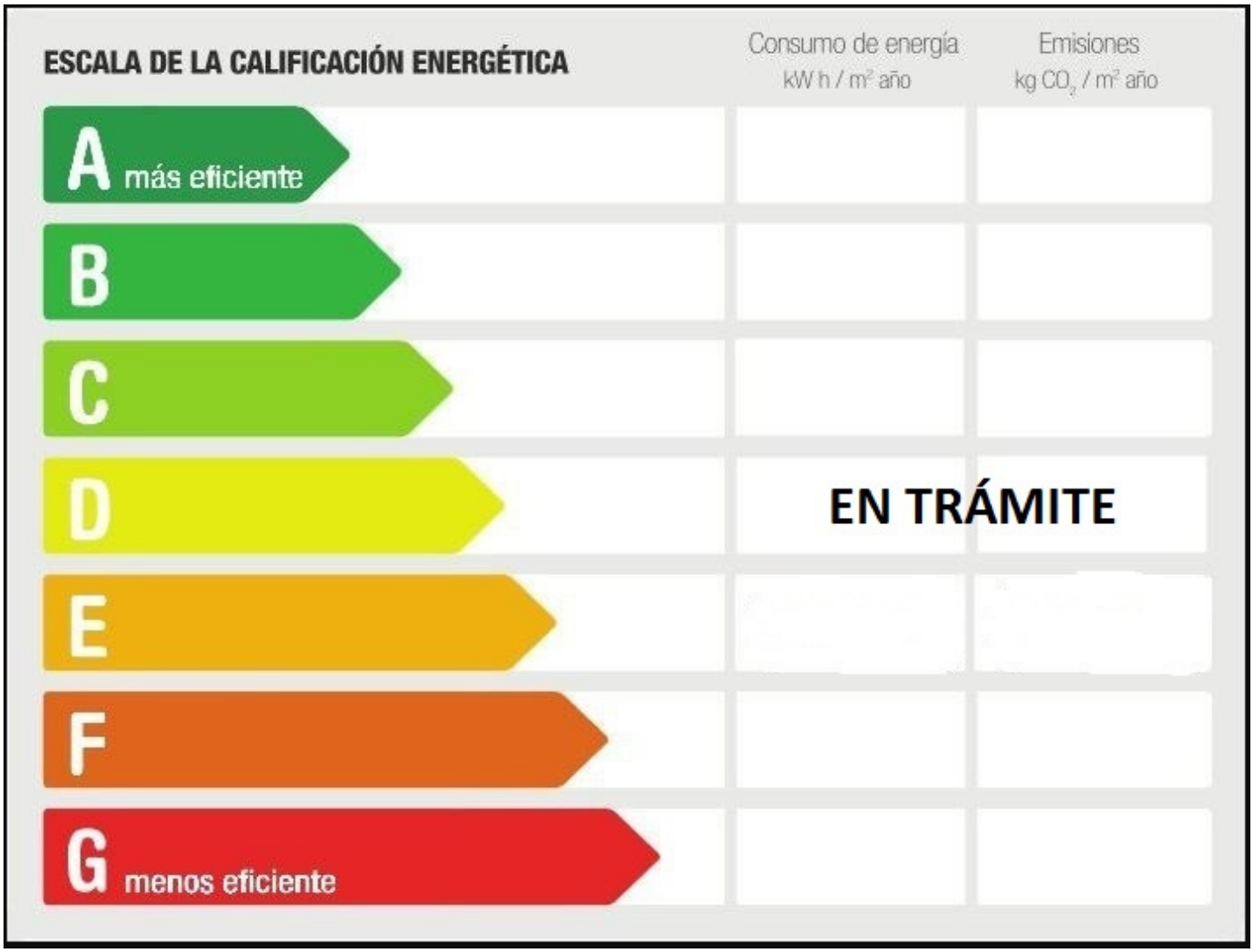
ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Información energética

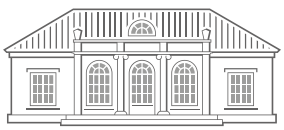
Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com