



E&V ID: W-04B6IS

SANTA EULALIA DEL RIO, IBIZA

Elegante renovierte Wohnung mit großzügiger Terrasse, nur 100 Meter vom Meer entfernt

GESAMTFLÄCHE

~115 m²

KAUFPREIS

825.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~115 m ²	3	825.000 €
Anzahl Badezimmer	Gesamtanzahl Stellplätze	Aufzug
2	1	✓
Terrasse		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese elegante, 115 m² große Wohnung liegt nur 100 Meter vom Meer entfernt und wurde vollständig in einem modernen und funktionalen Stil renoviert.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei zeitgemäß gestaltete Badezimmer sowie einen hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen, überdachten Terrasse. Diese bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Ess- und Ruhebereich im Freien sowie einen offenen Ausblick auf die Umgebung und einen seitlichen Meerblick.

Die moderne Küche ist separat und vollständig ausgestattet. Sie verfügt zudem über eine praktische Kochinsel mit Frühstücksbereich.

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet eine zentrale Klimaanlage, einen privaten Stellplatz sowie Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool, der von gepflegten Gartenanlagen umgeben ist.

Eine komfortable und bezugsfertige Immobilie, die sich sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer auf Ibiza eignet.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu gehört zu den begehrtesten und exklusivsten Orten Ibizas und ist für seine ruhige, elegante und familienfreundliche Atmosphäre bekannt. An der Ostküste der Insel gelegen, bietet der Ort eine ausgezeichnete Kombination aus Stränden, Natur und einem ganzjährig verfügbaren Angebot an Dienstleistungen.

Santa Eulària verfügt über eine schöne Strandpromenade, einen Yachthafen sowie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und Supermärkten. Darüber hinaus stehen sämtliche

Einrichtungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Der weitläufige Stadtstrand und die gepflegten Fußgängerzonen bieten ideale Voraussetzungen, um den mediterranen Lebensstil komfortabel zu genießen.

Dank der entspannten Atmosphäre und der guten Anbindung an Ibiza-Stadt und den Flughafen eignet sich Santa Eulària sowohl als ganzjähriger Wohnort als auch hervorragend für einen Zweitwohnsitz auf der Insel.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C	33.7	10.6
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Energieklasse	Klimaanlage
C	Zentrale Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

