



E&V ID: W-04B6IS

SANTA EULALIA DEL RIO, IBIZA

**Elegante piso reformado con amplia
terraza a solo 100 metros del mar**

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~115 m²

PRECIO

825.000 €

Nº DE DORMITORIOS

3

Nº DE BAÑOS

2



Detalles básicos

Superficie construida	Nº de dormitorios	Precio
~115 m ²	3	825.000 €
Nº de baños	Nº de plazas de parking	Ascensor / Montacargas
2	1	✓
Terraza		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este elegante piso de 115 m² se encuentra a tan solo 100 metros del mar y ha sido completamente reformado con un estilo moderno y funcional.

La vivienda dispone de tres dormitorios, dos baños de diseño contemporáneo y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza cubierta, perfecta para crear una agradable zona de comedor y descanso al aire libre. Desde la terraza se disfrutan vistas abiertas al entorno y vistas parciales al mar.

La cocina es independiente, moderna y está totalmente equipada. Cuenta además con una práctica isla central con zona de desayuno.

La propiedad se encuentra en perfecto estado y dispone de aire acondicionado centralizado, plaza de aparcamiento y acceso a una amplia piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas.

Una vivienda cómoda y lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia junto al mar en Ibiza.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu es una de las localidades más valoradas y exclusivas de Ibiza, conocida por su ambiente tranquilo, elegante y familiar. Situada en la costa este de la isla, ofrece una excelente combinación de playas, naturaleza y servicios disponibles durante todo el año.

La localidad cuenta con un agradable paseo marítimo, puerto deportivo, una amplia oferta de restaurantes y cafeterías, comercios,

supermercados y todos los servicios necesarios para la vida diaria. Su extensa playa urbana y sus cuidadas zonas peatonales permiten disfrutar del Mediterráneo con total comodidad.

Gracias a su ambiente relajado y a su excelente conexión con la ciudad de Ibiza y el aeropuerto, Santa Eulària es una ubicación ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la isla.

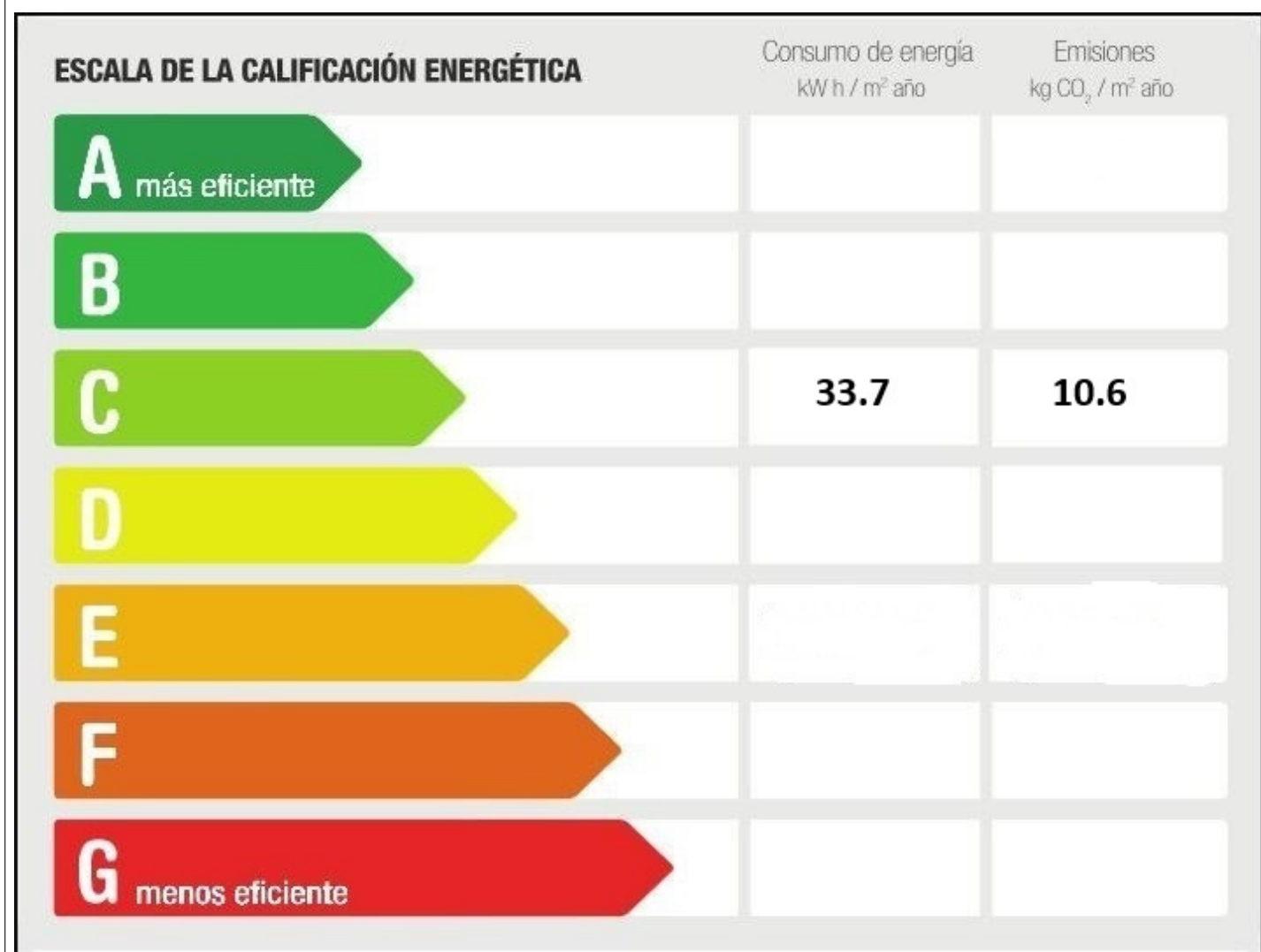












Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

C

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

