



E&V ID: W-04B6N2

SANTA EULALIA - URB. ROCA LLISA

Renoviertes Penthouse mit privater Dachterrasse und Jacuzzi

GESAMTFLÄCHE

~74,74 m²

FLÄCHE TERRASSE

~46,12 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

KAUFPREIS

1.100.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~74,74 m²

Kaufpreis

1.100.000 €

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Fläche Terrasse

~46,12 m²

Anzahl Badezimmer

2

Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut,
Sicht auf Rennstrecke, Blick auf
Wahrzeichen

Anzahl Schlafzimmer

2

Fläche Dachterrasse

96,18 m²

Baujahr

2006

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses wunderschön renovierte Penthouse befindet sich in der exklusiven, abgeschlossenen Wohnanlage Roca Llisa, umgeben von Natur und mit Privatsphäre und Ruhe in einer der begehrtesten Wohngegenden Ibizas.

Die Immobilie verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, stilvoll renovierte Innenräume sowie einen hellen, offenen Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse.

Ein besonderes Highlight ist die große private Dachterrasse mit einem außergewöhnlichen Außenbereich, einem kleinen privaten

Pool, einem Grillbereich und viel Platz zum Entspannen, Essen und geselligen Beisammensein.

Zum Apartment gehören außerdem ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein großzügiger privater Abstellraum – beides wertvolle Ausstattungsmerkmale für komfortables ganzjähriges Wohnen.

Dank der hochwertigen Renovierung, der großzügigen Außenbereiche und der sicheren Lage ist dieses Penthouse eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein stilvolles Zuhause oder einen Rückzugsort für den Urlaub in Roca Llisa suchen.



Lagebeschreibung

Roca Llisa zählt zu den begehrtesten Wohnanlagen Ibizas und vereint Privatsphäre, Sicherheit und Luxus auf perfekte Weise. Die malerisch zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia gelegene, umzäunte Anlage zeichnet sich durch ihr exklusives Ambiente und ein umfassendes Sicherheitssystem rund um die Uhr aus, einschließlich Überwachung durch Drohnen, Streifenfahrzeuge und Wachpersonal zu Fuß.

Dank der Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, malerischer Naturpfade und unberührter Buchten bietet Roca Llisa einen Lebensstil,

der Eleganz nahtlos mit Naturverbundenheit verbindet. Die hervorragende Verkehrsanbindung steigert die Attraktivität zusätzlich: Ibiza-Stadt ist in nur 20 Minuten erreichbar, der Flughafen liegt 18 km entfernt und das charmante Dorf Jesús befindet sich in nur 8 km Entfernung.

Diese einzigartige Wohnanlage vereint Luxus, modernste Sicherheit und eine erstklassige Lage – ideal für alle, die etwas wirklich Besonderes suchen.















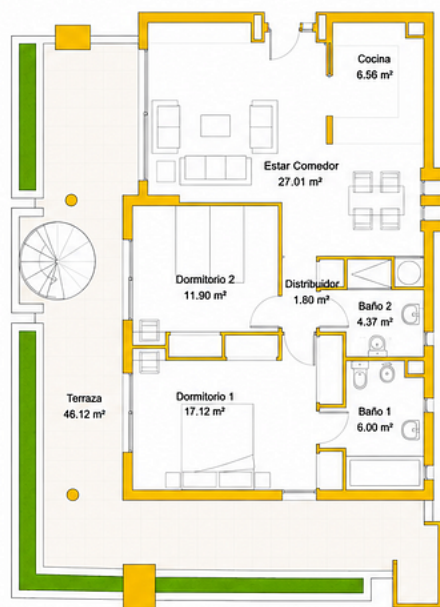
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Klimaanlage

Vollklima

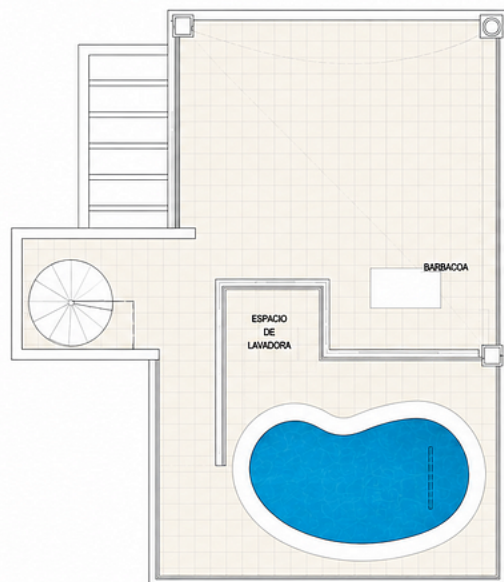
CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR GOLF
ROCA LLISA – IBIZA



0 1 m 3 m 5 m

PLANTA	+3
ESCALERAS	6
DORMITORIOS	2
SUPERFICIE ÚTIL	74.74 m²
SUPERFICIE TERRAZA	46.12 m²

CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR GOLF
ROCA LLISA – IBIZA



PLANTA CUBIERTA	
SUPERFICIE TERRAZA	96.18 m²

Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

