



E&V ID: W-04B6N2

SANTA EULALIA - URB. ROCA LLISA

## Ático renovado con terraza privada en la azotea y jacuzzi

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~74,74 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

~46,12 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.100.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~74,74 m<sup>2</sup>

Precio

1.100.000 €

Nº de plazas de garaje

1

Superficie Terraza

~46,12 m<sup>2</sup>

Nº de baños

2

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas,  
Vistas despejadas, Vistas al circuito, Vista  
de un punto de referencia

Nº de dormitorios

2

Superficie Azotea

96,18 m<sup>2</sup>

Año de construcción

2006

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Este ático magníficamente renovado se encuentra en la exclusiva urbanización cerrada de Roca Llisa, rodeado de naturaleza y ofreciendo privacidad y tranquilidad en una de las zonas residenciales más solicitadas de Ibiza.

La propiedad cuenta con dos cómodos dormitorios, interiores renovados con estilo y una luminosa zona diáfana de salón y cocina con acceso directo a una amplia terraza.

Uno de sus principales atractivos es la gran terraza privada en la azotea, que ofrece un excepcional espacio exterior con una pequeña

piscina privada, zona de barbacoa y mucho espacio para relajarse, comer y recibir invitados.

El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un amplio trastero privado, características muy valiosas para disfrutar de una cómoda residencia durante todo el año.

Gracias a su renovación de alta calidad, sus generosas zonas exteriores y su entorno seguro, este ático es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda elegante o un refugio vacacional en Roca Llisa.



## Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más solicitadas de Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Ubicada pintorescamente entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, esta comunidad cerrada destaca por su ambiente exclusivo y su completo sistema de seguridad 24/7, que incluye vigilancia mediante drones, vehículos de patrulla y guardias a pie.

Gracias a su proximidad al único campo de golf de la isla, a los pintorescos senderos naturales y a las calas vírgenes, Roca Llisa ofrece

un estilo de vida que combina a la perfección la elegancia con la cercanía a la naturaleza. Sus excelentes conexiones aumentan su atractivo: se puede llegar a la ciudad de Ibiza en solo 20 minutos, el aeropuerto está a 18 km y el encantador pueblo de Jesús se encuentra a tan solo 8 km.

Esta urbanización única reúne lujo, seguridad de última generación y una ubicación privilegiada: ideal para quienes buscan algo verdaderamente especial.





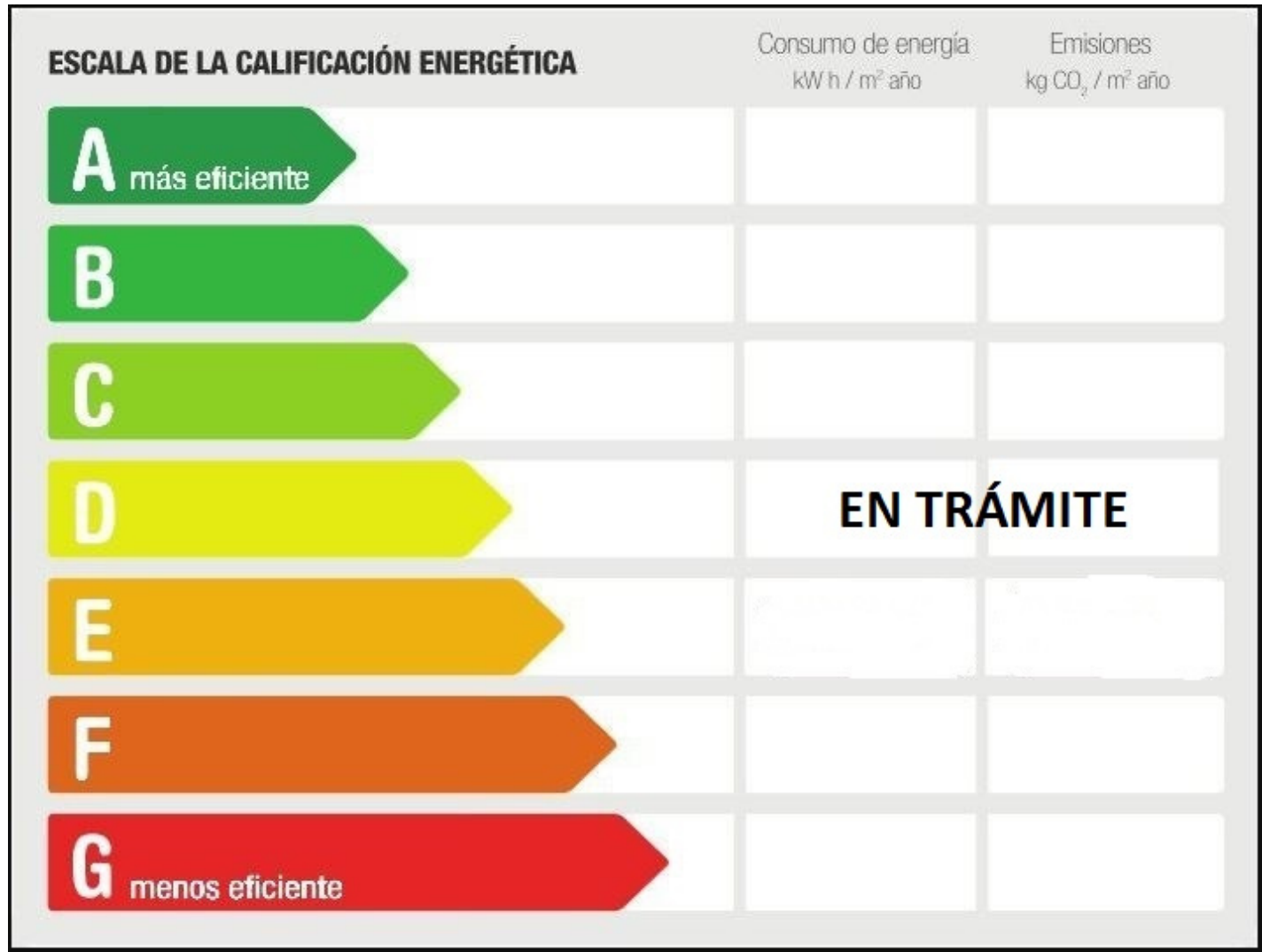












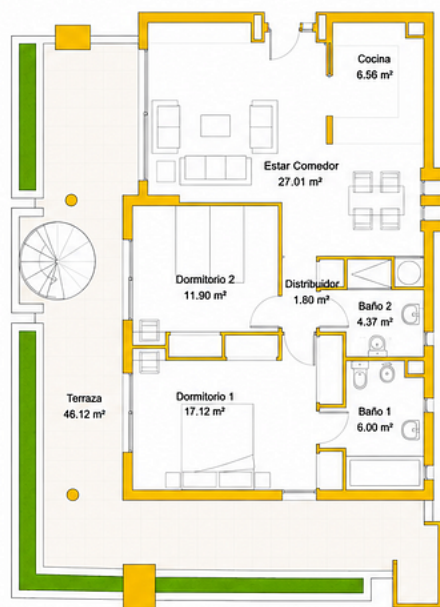
Información energética

Aire acondicionado

---

Aire acondicionado completo

CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR GOLF  
ROCA LLISA – IBIZA

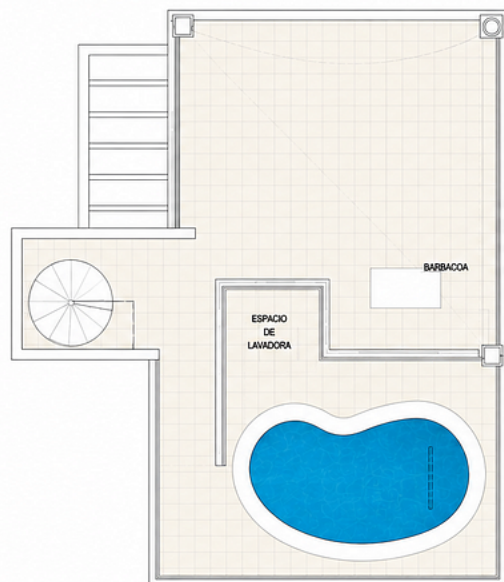


0 1 m 3 m 5 m

|             |    |
|-------------|----|
| PLANTA      | +3 |
| ESCALERAS   | 6  |
| DORMITORIOS | 2  |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| SUPERFICIE ÚTIL    | 74.74 m² |
| SUPERFICIE TERRAZA | 46.12 m² |

CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR GOLF  
ROCA LLISA – IBIZA



|                    |          |
|--------------------|----------|
| PLANTA CUBIERTA    |          |
| SUPERFICIE TERRAZA | 96.18 m² |

## Plano de planta

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

