



E&V ID: W-04BCTX

SANTA EULALIA

Renovierte Wohnung am Meer im Herzen von Santa Eulalia

GESAMTFLÄCHE

~110 m²

KAUFPREIS

1.450.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~110 m ²	2	1.450.000 €
Anzahl Badezimmer	Terrasse	Klimaanlage
2	✓	Zentrale Klimaanlage
Aufzug	Waschraum	Balkon
✓	Privat in Wohnung	✓
Gesamtanzahl Garagenplätze	Aussicht	Baujahr
1	Strandblick, unverbaut, Wasserblick	1986

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese elegante, vollständig renovierte Wohnung befindet sich in privilegierter Lage direkt am Meer im Herzen von Santa Eulalia del Río und verbindet mediterranes Lebensgefühl mit dem Komfort, den Yachthafen, den Strand, Restaurants und sämtliche Annehmlichkeiten der Stadt nur wenige Schritte entfernt zu haben.

Die Immobilie liegt im zweiten Stock eines gepflegten Wohngebäudes mit Aufzug und bietet ca. 110 m² Wohnfläche sowie eine begehrte Südausrichtung. Dank der Lage in erster Meereslinie verfügt die Wohnung über einen wunderschönen Meerblick und ist den ganzen Tag über von reichlich natürlichem Licht durchflutet.

Die Innenräume wurden zwischen 2016 und 2021 umfassend renoviert und modernisiert. Das Ergebnis ist ein zeitgemäßes und komfortables Zuhause mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie und öffnet sich zu einem Balkon mit Blick auf das Meer – ein idealer Ort, um die mediterrane Atmosphäre und die Aussicht zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die überwiegend mit Materialien von Porcelanosa ausgestattet sind. Die moderne Einbauküche wurde 2021 installiert und ist

vollständig mit hochwertigen Geräten unter anderem der Marken Bosch, Balay und Electrolux ausgestattet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage mit Daikin Luft-Luft-Wärmepumpentechnologie, die im Sommer für Kühlung und in den kühleren Monaten für Heizung sorgt, sowie ein Warmwasserspeicher mit Wärmepumpe. Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet angeboten, einschließlich sorgfältig ausgewählter Möbel und Elektrogeräte von Miele, Samsung und Teufel.

Ein besonders wertvolles Merkmal in dieser zentralen Lage ist der private Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude.

Der Eingang zum Yachtclub Santa Eulalia liegt etwa 100 Meter von der Immobilie entfernt, während der wunderschöne Sandstrand der Stadt in etwa 150 Metern erreichbar ist. Diese außergewöhnliche Lage ermöglicht es den Bewohnern, den entspannten Lebensstil von Santa Eulalia vollständig zu Fuß zu genießen, während Ibiza-Stadt und der Rest der Insel bequem erreichbar bleiben.

Eine stilvolle bezugsfertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen direkt am Meer von Santa Eulalia – ideal als dauerhafter Wohnsitz, elegantes Zweitheim oder mediterraner Rückzugsort.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu ist eine der begehrtesten Wohngegenden auf Ibiza und verbindet mediterranen Charme, einen gehobenen Lebensstil und eine hervorragende Infrastruktur. Der Ort ist für seine familienfreundliche Atmosphäre, die gepflegte Promenade und seine außergewöhnliche Gastronomie bekannt.

Neben traumhaften Stränden bietet Santa Eulària kulturelle Höhepunkte, einen exklusiven Yachthafen sowie eine lebendige Kunst- und Kulturszene. Der Ort überzeugt durch eine hohe Lebensqualität,

erstklassige Restaurants, exklusive Boutiquen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist Ibiza-Stadt in nur 15 Minuten erreichbar, der Flughafen in etwa 20 Minuten. Das ruhige und zugleich anspruchsvolle Ambiente sowie das vielfältige Angebot an internationalen Schulen, Wellness-Einrichtungen und Sportmöglichkeiten machen Santa Eulària zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Energieklasse	Heizungsart	Klimaanlage
G	Wärmepumpe	Zentrale Klimaanlage



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

