



E&V ID: W-04BCTX

SANTA EULALIA

Apartamento renovado frente al mar, en el corazón de Santa Eulalia

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2

PRECIO

1.450.000 €

TERRAZA





Detalles básicos

Nº de dormitorios	Precio	Nº de baños
2	1.450.000 €	2
Terraza	Aire acondicionado	Ascensor / Montacargas
✓	Aire acondicionado por conductos	✓
Lavadero	Balcón	Nº de plazas de garaje
Privado, en interior de vivienda	✓	1
Vistas	Año de construcción	
Vistas a la playa, Vistas despejadas, Vistas al agua	1986	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
 Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este elegante apartamento completamente renovado disfruta de una ubicación privilegiada frente al mar, en pleno corazón de Santa Eulalia del Río, y combina el estilo de vida mediterráneo con la comodidad de tener el puerto deportivo, la playa, restaurantes y servicios a pocos pasos.

Situado en la segunda planta de un edificio residencial bien mantenido con ascensor, la propiedad ofrece aproximadamente 110 m² de superficie habitable y una orientación sur muy deseable. Gracias a su ubicación en primera línea, el apartamento disfruta de bonitas vistas al mar y abundante luz natural durante todo el día.

El interior fue completamente reformado y modernizado entre 2016 y 2021, dando lugar a una vivienda contemporánea y confortable con acabados de alta calidad. El amplio salón-comedor constituye el corazón de la propiedad y se abre a un balcón con vistas al mar, un entorno ideal para disfrutar del ambiente y los paisajes mediterráneos.

El apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños, estos últimos revestidos principalmente con materiales de Porcelanosa. La moderna cocina equipada, instalada en 2021, dispone de electrodomésticos de calidad de marcas como Bosch, Balay y Electrolux.

Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado con tecnología de bomba de calor aire-aire de Daikin, que proporciona refrigeración en verano y calefacción durante los meses más frescos, así como un termo con bomba de calor. La propiedad se ofrece completamente amueblada y equipada con muebles y electrodomésticos cuidadosamente seleccionados, incluidos Miele, Samsung y Teufel.

Una característica especialmente valiosa en esta ubicación céntrica es la plaza de aparcamiento privada subterránea situada en el mismo edificio.

La entrada al Club Náutico de Santa Eulalia se encuentra aproximadamente a 100 metros de la propiedad, mientras que la hermosa playa de arena de la localidad está a unos 150 metros. Esta excepcional ubicación permite disfrutar plenamente a pie del relajado estilo de vida de Santa Eulalia, mientras que la ciudad de Ibiza y el resto de la isla quedan fácilmente al alcance.

Una sofisticada propiedad lista para entrar a vivir, situada en una de las ubicaciones frente al mar más solicitadas de Santa Eulalia, ideal como residencia habitual, segunda vivienda con estilo o refugio mediterráneo.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu es una de las zonas residenciales más cotizadas de Ibiza, ya que ofrece una combinación perfecta de encanto mediterráneo, estilo de vida exclusivo y excelentes infraestructuras. La localidad es conocida por su ambiente familiar, su paseo marítimo bien cuidado y su excepcional oferta gastronómica.

Además de sus impresionantes playas, Santa Eulària cuenta con destacados atractivos culturales, un puerto deportivo exclusivo y una animada escena artística y cultural. La localidad ofrece una gran

calidad de vida, con restaurantes de primer nivel, tiendas boutique y diversas actividades de ocio.

Gracias a sus excelentes conexiones, la ciudad de Ibiza se encuentra a solo 15 minutos y el aeropuerto está aproximadamente a 20 minutos. Su ambiente tranquilo y sofisticado, junto con una amplia oferta de colegios internacionales, instalaciones de bienestar y opciones deportivas, convierte a Santa Eulària en uno de los lugares más deseados para vivir en la isla.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
	A más eficiente		
	B		
	C		
	D	EN TRÁMITE	
	E		
	F		
	G menos eficiente		

Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

G

Tipo de calefacción

Bomba de calor

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

