ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BJOX

SAN RAFAEL

Authentischer Rückzugsort auf Ibiza im Herzen der Insel, mit Tennisplatz neben dem UNVRS

GESAMTFLÄCHE

~450 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.521 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

KAUFPREIS

2.950.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~450 m²	~1.521 m²	7
Kaufpreis	**Anzahl Badezimmer**	**Einliegerwohnung**
2.950.000 €	5	✓
Klimaanlage	**Heizung**	**Balkon**
Split Klimagerät	Ölheizung (Klimaanlage)	✓
Terrasse	**Gesamtanzahl Garagenplätze**	**Gesamtanzahl Stellplätze**
✓	1	6
Aussicht		
Blick ins Grüne, Bergpanorama		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Strategisch im Herzen Ibizas, zwischen Sant Antoni und Ibiza-Stadt gelegen, bietet dieses bezaubernde Anwesen im ibizenkischen Stil eine einzigartige Kombination aus traditioneller Architektur, Privatsphäre und großzügigen Außenbereichen.

Die Immobilie ist sorgfältig in drei unabhängige Wohnbereiche aufgeteilt und eignet sich ideal für Familien, Gäste oder alle, die auf Ibiza einen vielseitigen Rückzugsort suchen.

Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein zusätzliches Badezimmer.

Das zweite Haus bietet drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, außerdem eine zusätzliche Küche, ein Wohnzimmer und ein weiteres Badezimmer. Eine moderne, unabhängige Suite mit einem Schlafzimmer und eigenem Bad bietet zusätzlichen privaten Raum – perfekt für Gäste.

Umgeben von liebevoll angelegten Gärten verfügt das Anwesen über eine außergewöhnliche Vielfalt an Terrassen und überdachten Veranden, die zahlreiche Bereiche zum Entspannen, Essen und Genießen des mediterranen Lebensstils schaffen.

Der großzügige Außenbereich ist sowohl für Erholung als auch Unterhaltung gestaltet und umfasst einen großen Swimmingpool, bequeme Sonnenliegen, einen Essbereich im Freien, einen Grill sowie einen privaten Tennisplatz.

Ein ruhiges und vielseitiges Anwesen auf Ibiza, das den authentischen Charakter der Insel mit dem Raumangebot und den Annehmlichkeiten verbindet, die für den vollkommenen Genuss des mediterranen Lebensstils erforderlich sind.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Im Herzen der Insel gelegen, ist Sant Rafel de sa Creu ein bezauberndes und ruhiges Dorf, das den authentischen Geist Ibizas perfekt widerspiegelt. Umgeben von sanft hügeligen Landschaften, Pinienwäldern und traditionellen Landgütern bietet es eine friedliche Umgebung und ist zugleich außergewöhnlich gut mit den wichtigsten Zielen der Insel verbunden.

Das Dorf liegt zwischen Ibiza-Stadt und Sant Antoni de Portmany und ist damit ein idealer Ausgangspunkt für alle, die Ruhe und den Charakter des ländlichen Ibizas schätzen, ohne auf das lebhafte gesellschaftliche Leben verzichten zu wollen. Sowohl Ibiza-Stadt als auch Sant Antoni de Portmany sind mit dem Auto nur wenige Minuten entfernt, und viele Strände, Restaurants und Freizeiteinrichtungen der Insel sind ebenfalls leicht erreichbar.

Im Zentrum von Sant Rafel erhebt sich die traditionelle, weiß getünchte Kirche des Ortes, die Església de Sant Rafel. Sie stammt aus dem 18. Jahrhundert und ist als Kulturgut von besonderem Interesse anerkannt. Von der Kirche und ihrer Umgebung genießt man einen herrlichen Blick über die Landschaft bis zum Mittelmeer und zur entfernten Insel Formentera.

Sant Rafel wird besonders wegen seiner ruhigen Atmosphäre, seiner authentischen ibizenkischen Architektur und seiner ländlichen Umgebung geschätzt. Das Dorf bietet mehrere Cafés und lokale Restaurants sowie Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Die umliegende Landschaft ist von traditionellen Häusern, landwirtschaftlich genutzten Flächen und sehr gut erhaltenen ländlichen Szenerien geprägt.

Dank seiner zentralen Lage, der guten Anbindung an Ibiza-Stadt und Sant Antoni de Portmany sowie seines unverfälschten Inselcharakters ist Sant Rafel de sa Creu eine attraktive Wahl für alle, die eine ruhigere und authentischere Seite Ibizas entdecken möchten, ohne auf die Nähe zu allem zu verzichten, was die Insel zu bieten hat.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

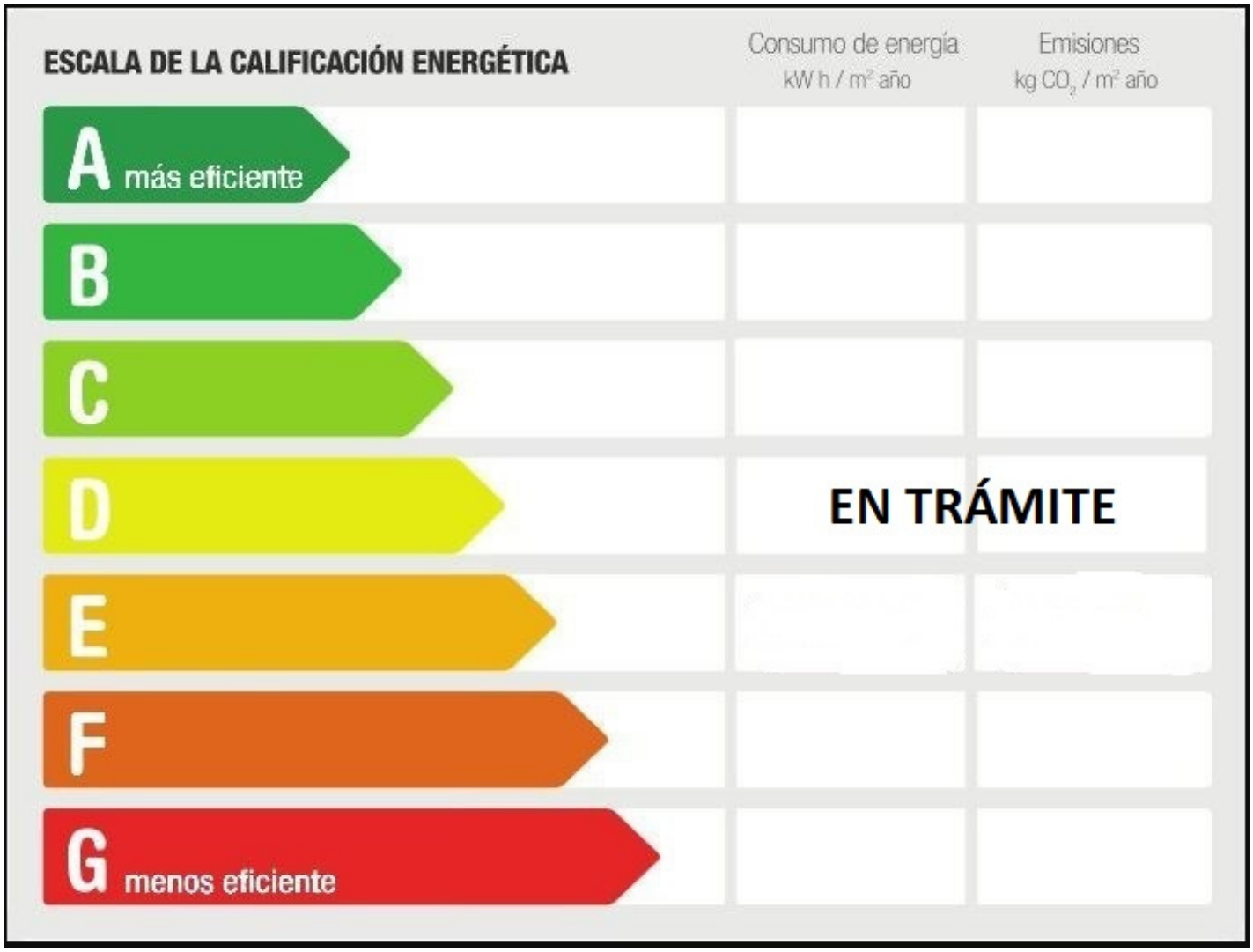
ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



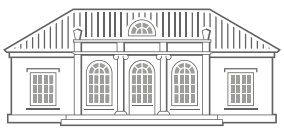
Energieangaben

Heizungsart	Klimaanlage
Ölheizung	**Split Klimagerät**

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com