ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BJOX

SAN RAFAEL

Retiro auténtico ibicenco en el corazón de la isla, con pista de tenis junto al UNVRS

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~450 m²	~1521 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
7	2.950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~450 m²	**~1521 m²**	**7**
Precio	**N° de baños**	**Apartamento de invitados**
2.950.000 €	**5**	✓
Aire acondicionado	**Calefacción**	**Balcón**
Aire acondicionado Split	**Calefacción de gasóleo (Aire acondicionado)**	✓
Terraza	**N° de plazas de garaje**	**N° de plazas de parking**
✓	**1**	**6**
Vistas		
Vistas al paisaje, Vistas a las montañas		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Situada estratégicamente en el corazón de Ibiza, entre San Antonio y la ciudad de Ibiza, esta encantadora propiedad de estilo ibicenco ofrece una combinación única de arquitectura tradicional, privacidad y amplios espacios exteriores.

La propiedad se distribuye cuidadosamente en tres zonas de vivienda independientes, lo que la convierte en una opción ideal para familias, invitados o para quienes buscan un refugio versátil en Ibiza.

La casa principal dispone de tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un acogedor salón, comedor, cocina totalmente equipada y un baño adicional.

La segunda casa ofrece otros tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de una cocina auxiliar, salón y un baño adicional. Una moderna suite independiente de un dormitorio, con baño propio, proporciona un espacio privado adicional, perfecto para los invitados.

Rodeada de jardines cuidadosamente acondicionados, la propiedad ofrece una excepcional variedad de terrazas y porches cubiertos, que crean numerosos espacios para relajarse, comer y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La amplia zona exterior está diseñada tanto para el descanso como para el entretenimiento, con una gran piscina, cómodas hamacas, una zona de comedor exterior, barbacoa y una pista de tenis privada.

Una tranquila y versátil propiedad ibicenca que combina el carácter auténtico de la isla con el espacio y las comodidades necesarios para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

Situado en el corazón de la isla, Sant Rafel de sa Creu es un pueblo encantador y tranquilo que refleja perfectamente el espíritu auténtico de Ibiza. Rodeado de paisajes ondulados, pinares y fincas tradicionales, ofrece un entorno sereno y, al mismo tiempo, está excepcionalmente bien comunicado con los principales destinos de la isla.

El pueblo se encuentra entre la ciudad de Ibiza y San Antonio Abad, lo que lo convierte en una base ideal para quienes aprecian la paz y el carácter de la Ibiza rural sin querer alejarse de su animada vida social. Tanto la ciudad de Ibiza como San Antonio Abad están a poca distancia en coche, y muchas de las playas, restaurantes e instalaciones de ocio de la isla también son fácilmente accesibles.

En el centro de Sant Rafel se alza su tradicional iglesia encalada, la Iglesia de Sant Rafel, que data del siglo XVIII y está reconocida como Bien de Interés Cultural. Desde la iglesia y sus alrededores se disfrutan hermosas vistas del campo hasta el Mediterráneo y la lejana isla de Formentera.

Sant Rafel es especialmente apreciado por su ambiente tranquilo, su auténtica arquitectura ibicenca y sus entornos rurales. El pueblo ofrece varios cafés y restaurantes locales, así como servicios cotidianos, mientras que el campo circundante está salpicado de casas tradicionales, terrenos agrícolas y paisajes rurales muy bien conservados.

Con su ubicación central, el fácil acceso a la ciudad de Ibiza y a San Antonio Abad, y su genuino carácter isleño, Sant Rafel de sa Creu es una opción atractiva para quienes desean descubrir una faceta más tranquila y auténtica de Ibiza sin renunciar a tener cerca todo lo que la isla ofrece.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

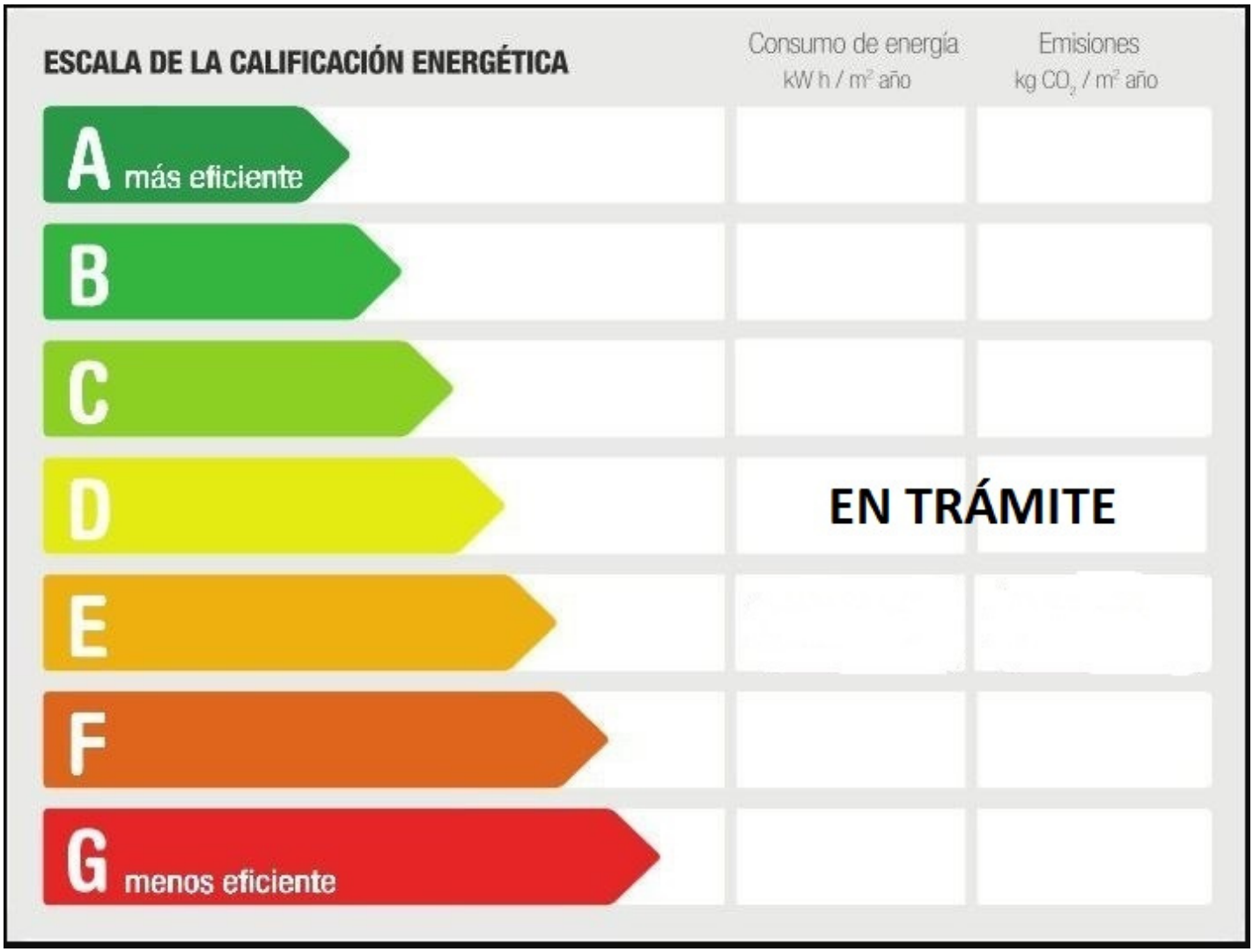
ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



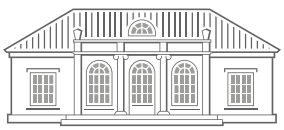
Información energética

Tipo de calefacción	Aire acondicionado
Calefacción de gasóleo	**Aire acondicionado Split**

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com